

تحفظات من المساهمين على إخلاء طرف مجلس الإدارة السابق

«عارف»: نضع اللمسات النهائية مع الدائنين على الصيغة الأخيرة لاتفاق إعادة الجدولة



(تصوير: نور اميركي)

محمد العمر وجناحه إبراهيم الخزام خلال الجلسة العمومية لمجموعة عارف أمس

مع احتياجات الشركة، يذكر ان شركة هيجليج تقوم حاليا بتنفيذ عدد كبير من المشاريع في قطاع النفط والغاز بقيمة تصل في مجملها الى ما يقارب 230 مليون دولار اميركي، بالإضافة الى مشاريع اخرى بقطاع البنية التحتية بقيمة اجمالية تراوح 400 مليون دولار اميركي.

وفي قطاع صناعة النفط والغاز في الكويت لغت إلى ان شركة خدمات الطاقة الكويتي، هذا فضلا عن مشروعات أخرى قيد الدراسة تبلغ اجمالي قيمتها نحو 250 مليون دولار في الشرق الاوسط من اجل توسيع نطاق عمليات الشركة من خلال استثمارات جديدة متوافقة مع رؤية الشركة واهدافها الاستراتيجية مع التركيز على الاستثمارات ذات العوائد المرددة والطابع التشغيلي بأقل المخاطر، ونود ان نؤوه هنا بالاصول المتبينة لشركة عارف للطاقة القابضة، وجهود الشركة في المحافظة عليها وضمان سلامة استثماراتها ما استقطب ثقة البنوك الاقليمية لتمويل المشاريع المستقبلية وتقديم الدعم للشركة.

الخدمات اللوجيستية

وفي قطاع الخدمات اللوجيستية اشار العمر إلى ان شركة الريان القابضة تصدق مشكلة ضعف البنية التحتية وندرة وسائل المواصلات في الدول النامية، فهي تسعى دائما الى توفير سبل المواصلات الآمنة لمن هم بحاجة ماسة اليها من شعوب القارة الافريقية والشرق الاوسط مع العمل على توفير الخدمات التي تحقق لهم الازدهار ولذا قامت شركة الريان بتزكين استثماراتها على اكثر الانشطة حيوية بالقطار السوداء خصوصا ودول العالم النامي عموما، حيث عملت خلال السنوات الماضية على تأسيس الطيران الوطني لجمهورية جزر القمر بمشاركة مع حكومة الجمهورية، إذ لا يوجد طيران آخر في جزر القمر لخدمة مواطنيها وقد بدأ تشغيل المرحلة الاولى خلال السنة الماضية.

وأضاف ان شركة الريان تقوم بمهام ادارة الخطوط الجوية السودانية الطيران الوطني في الجمهورية الذي تأسس العام 1947 وتبلغ ملكية مجموعة عارف فيه 70 في المئة ومنذ تسلم مجموعة عارف للخطوط وهي تقوم بعملية اعادة هيكلة شاملة للشركة وتطبيق استراتيجية خلق كيانات تجارية مستقلة مع شركاء استراتيجيين، كما حصلت شركة الريان على رخصة لتأسيس شركة طيران عارض (charter airlines) من اجل نقل الحجاج والمعتمرين والسياحة الدينية. وفي ختام كلمته أكد العمر على ان عارف ليست بمعزل عن ظروف الازمة نظرا لارتباطها الوثيق بعدد من قطاعات الاستثمار في دول العالم، الا ان المجموعة بما تملك من قدرة على تجاوز الصعاب ودينامية في اتخاذ وتفعيل القرار، لهي قادرة على التكيف مع ارتدادات الازمة، ويتبين ذلك بوضوح من خلال التدابير التي وضعتها لتفادي تفاقم آثارها، كما ان لديها من الموارد والاصول ما يكفل لها الاستقرار والنمو على المدى الطويل. من جانبها وافقت الجمعية العمومية للشركة امس على جميع البنود الواردة في جدول الاعمال ومن اهمها الموافقة التي شهدتها الاسواق خلال العام الماضي 2009.

شكر للزميع

اشار مجلس الادارة في تقريره امام الجمعية العمومية امس الى قرار المجلس بقبول استقالة الدكتور علي فهد الرميح من عضوية مجلس ادارتها اعتبارا من 2009/12/31 معربين عن تمنياتهم له بالتوفيق والسداد في الانشطة البحثية والعلمية في قطاعات التنمية التي قرر منذ فترة طويلة ان يكرس لها وقته وجهده.

التزامات مدني التمويل الإسلامي انخفضت إلى 53 مليون دينار في 2009

إلى 142 مليون دينار في 2008



اما بالنسبة لمشروع حي المال والاعمال في مدينة دمشق اوضح ان المجموعة تعمل حاليا على استقطاب مستثمرين استراتيجيين للمشاركة بالمشروع علما بأنه من المتوقع انتهاء وزارة الإسكان من ترحيل الرديمان من الموقع خلال شهر ابريل 2010 لتسليم الارض للمجموعة، وفيما يتعلق بمشروع مينا بلازا الذي يقع مقابل الحرم الجامعي الجديد للجامعة الاميركية في منطقة القاهرة الجديدة والذي تقدم مساحته الاجمالية بحدود نصف مليون متر مربع فقد تم البدء بتسويق المرحلة الاولى من الجزء السكني في شهر يوليو وتم بيع 38 في المئة من المعرض (80 وحدة) وجار العمل على اصدار مذكرة اكتتاب خاصة بالمشروع، ومن المتوقع الانتهاء منها في وقت قريب.

ولفت العمر إلى ان صندوق الاستثمار العقاري في الولايات المتحدة قد واجه انخفاضاً معقولا في العائدات حتى مع تدني العائد الداخلي للاستثمار الى ما دون المستوى المستهدف، ويرجع السبب في ذلك الى محدودية تبعات هذا الانخفاض القصير المدى نظرا لان الاستثمار يستهدف تحقيق العوائد على المدى الطويل، منوها الى ان صندوق الاجارة الثالث في سلسلة صناديق الاجارة التي تمت تصفيته بنجاح محققا عائدا سنويا بلغ 8 في المئة خلال خمس سنوات.

وفيما يخص الصندوق الاوروبي للاستثمار العقاري «يوركس eurx» اوضح العمر انه واجه عاما صعبا في 2009، والصندوق حاليا بصدد اعادة الرسلة من اجل تقييم فرص شراء الاصول المتعثرة في الاقليم، اما بالنسبة لصندوق عارف يورو للاستثمار العقاري فقد لاقى بدوره صعوبات نجمت عن انخفاض تقييم الاصول في فرنسا وادت الى عجز المحفظة عن الوفاء بالتزاماتها ونحن الآن بصدد اعادة هيكلة المحفظة عن طريق توفير المصروفات اليومية المطلوبة والتفاوض مع البنوك من اجل تمديد فترة التسهيلات البنكية بشروط معدلة.

قطاع الطاقة

وحول مشاريع الشركة في قطاع الطاقة، أكد العمر ان عارف للطاقة القابضة تبذل جهودها للمحافظة على سلامة اصولها وتأمين السيولة، مشيدا في هذا المقام بالجهود التي قامت بها شركة هيجليج للخدمات البترولية والاستثمارية لإعادة هيكلة عملياتها ورفع كفاءتها، مع استحداث جهاز مستقل يوم بضبط سير العمل في المشاريع، وتمييز المشاريع المرحة من تلك التي تتكبد الخسائر في سبيل رفع ربحية الشركة، بالإضافة الى اعادة هيكلة القوى العاملة بما ينسجم

أكد رئيس مجلس الإدارة لمجموعة عارف الاستثمارية محمد العمر تركيز عمل المجلس الحالي على إعادة هيكلة استثمارات المجموعة، وذلك بعد تعاقدها مع مستثمرين عالميين لهذا الشأن، مشيرا في هذا الصدد إلى ان الهدف من إعادة الهيكلة على تمكن المجموعة الوفاء بالتزاماتها، وإعادة جدولة مديونياتها من قصيرة إلى طويلة الأجل.

وأضاف العمر في تصريحات للصحافيين على هامش مرحلة للمحافظة على حقوق الدائنين والمساهمين. مرحلة للمحافظة على حقوق الدائنين والمساهمين. وشهدت الجمعية العمومية تقدم بعض مساهمي المجموعة التحفظ على بند إخلاء طرف وبراءة ذمة مجلس الإدارة السابق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، لحين التحقيق في أسباب الخسائر التي تكبدتها المجموعة. وأشار إلى ان خسائر المجموعة دفترية وتعزى في معظمها إلى انخفاض قيمة بعض الأصول، وليس نتيجة تخارجات تمت بأسعار غير عادلة، مبرها عن أملة في استعادة أصول المجموعة لقيمتها المرتفعة، في حال تحسن الوضع الاقتصادي بشكل عام.

وأضاف العمر في كلمته لمساهمي الشركة ان العام 2009 شهد تقاوم الازمة الاقتصادية العالمية واحترام وطاتها بما ادت إليه من شح في السيولة المتوافرة للاقراض من اجل تنفيذ المشاريع الاستثمارية، إلى تدني الطلب على الاصول مختلف فئاتها، ما حدا بالمجموعة الى التمثل في نهج التوسع في المشاريع واتخاذ استراتيجية تهدف الى معالجة تداعيات الازمة من خلال العمل على اعادة هيكلة استثماراتها وتسويق بعضها من اجل توفير السيولة.

وتعليقا على معالجة «عارف» لمديونياتها أكد العمر نجاح الشركة أخيرا في استحداث البية جديدة معالجة مديونياتها من خلال توقيع اتفاقية بقيمة 132 مليون دينار مع بيت التمويل الكويتي، تستخدم في سداد التزامات المجموعة تجاه البنوك الأجنبية وصناديق الاستثمار لتسوية كامل الدين. مشيدا في هذا الصدد بالدعم الكبير الذي قدمه بيت التمويل الكويتي ما كان له المردود الإيجابي في تعزيز قدرات المجموعة، إضافة إلى ذلك الشركة تضع حاليا للخدمات الأخيرة على الاتفاق مع الدائنين المحليين للتوصل الى الصيغة الأخيرة لإعادة جدولة ديونها.

ورأى: «كما تمكن عارف من معالجة الكثير من القضايا المتعلقة بتحصيل التزامات مدني التمويل الإسلامي، وانخفضت هذه المديونيات على اثر ذلك إلى 53 مليون دينار في نهاية 2009 بالمقارنة مع 142 مليون دينار في نهاية العام 2008.

القطاع العقاري

استعرض العمر اهم التطورات التي شهدتها قطاعات المجموعة في العام 2009 والتي من أبرزها تطورات القطاع العقاري، مشيرا إلى استعمال المجموعة لاعمال الحماية الموقته لمشروع حي المال وهو عبارة عن منطقة متكاملة الخدمات تحتل مساحة تتجاوز 600 الف متر مربع على ضفاف نهر النيل في مدينة الخرطوم، كما تم الاجتماع مع المستثمرين المحليين في السودان وعدد من المستثمرين من خارج السودان للظفر في امكانية تمويل اعمال تطوير المشروع.

استقطاب مستثمرين للمشاريع العقارية

اشار العمر الى ان المجموعة تبذل جهودا مضاعفة لاجل استقطاب مستثمرين استراتيجيين خصوصا في المشاريع المتعلقة بالقطاع العقاري مثل مشروع دار القبة في المدينة المنورة ومشروع حي المال والاعمال في ضواحي مدينة دمشق وكذلك مشروع حي المال الواقع على ضفاف نهر النيل في مدينة الخرطوم.



ميشال العقاد ويدر السميث يتصافحان بعد توقيع الاتفاقية

الطرفان وقعا اتفاقية على طرحها لعملاء الخدمة المميزة «الخليج» وكيل بيع لصناديق أسهم تديرها «جلوبل»

وقعت شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وبنك الخليج امس اتفاقية يعمل بموجبها بنك الخليج كوكيل بيع لبعض الصناديق الاستثمارية المنتقاة التي تديرها «جلوبل» والتي تستثمر في أسواق الأسهم في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي.

وتنص الاتفاقية التي وقعاها الرئيس التنفيذي في «جلوبل» بدر السميث ورئيس المديرين العامين والرئيس التنفيذي في بنك الخليج ميشال العقاد على ان يقدم بنك الخليج لعملاء الخدمة المصرفية المميزة فرص الاستثمار في صندوق «جلوبل» للشركات الخليجية الرائدة وصندوق جلوبل الخليجي الإسلامي للاستثمار في دول مجلس التعاون.

وقال العقاد «يسرنا توقيع هذه الاتفاقية مع جلوبل، إذ أننا نبحث دوما عن تقديم خدمات إضافية ومنتجات استثمارية ذات جودة عالية لعملائنا، حيث أصبح متاحاً لعملاء برنامج الخدمة المصرفية المميزة بالبنك الفرصة للاستثمار في بعض الصناديق ذات التصنيفات العالية التي اخترناها بعد اجراء العناية الواجبة عليها».

أما السميث فقال «سعدنا بقرار بنك الخليج تقديم صناديق جلوبل لعملاء الخدمة المصرفية المميزة، إذ يعكس ذلك إيمان بنك الخليج بأن منتجاتنا ستضيف قيمة لاستثمارات كبار عملاء البنك بالإضافة إلى تقديم خدمات ذات مستوى عال والتي اعتاد هؤلاء العملاء على تلقيها من بنك الخليج».

ويوفر صندوق «جلوبل» للشركات الخليجية الرائدة فرصا للاستثمار في أسهم كبرى الشركات الخليجية المدرجة في أسواق الأوراق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي، ويستثمر هذا الصندوق في قطاعات متعددة، ومجالات استثمارية ذات قيمة مضافة ونمو مرتفع، كما يتبنى الصندوق أسلوبا

مبارك: تحسن الأسواق والأداء المتميز وراء الارتفاع في أرباح «إيكويت» و«الأوليفينات»



عبد الكريم مبارك

قال نائب رئيس شركة إيكويت للبترولوكيمويات للشؤون المالية عبد الكريم مبارك ان التحسن الملحوظ في أسواق البترولوكيمويات والأداء المتميز للشركة كانا وراء تحسن ارباح «إيكويت» والشركة الكويتية للأوليفينات في الربع الاول من العام الحالي. واعلنت «إيكويت» امس ان الأرباح المجتمعة للشركتين عن الربع الاول للعام الحالي بلغت 222 مليون دولار. ووضح مبارك ان هذه النتائج تم اعتمادها من قبل مجلس الادارة خلال اجتماع عقد في شهر يونيو الجاري، مشيرا إلى ان مجلس الادارة اشاد ببدء شركة إيكويت في مجال الصنعة والسلامة والبيئة حيث نالت الشركة جائزة الإنجاز الذهبية من الجمعية الأميركية لمهندسي السلامة على مستوى شركات القطاع الخاص الخليجية.

يذكر ان 2010 هو العام الأول الذي تم فيه تشغيل جميع الوحدات الإنتاجية بكامل طاقاتها، حيث تم افتتاح جميع المصانع بحضور حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الاحمد الصباح بالترزامن مع احتفالات دولة الكويت بأعيادها الوطنية. وتتولى شركة إيكويت للبترولوكيمويات دور التشغيل الوحيد لمجمع المصانع الذي يضم الشركة الكويتية لتسليتين والشركة الكويتية لانتاج البرازيلين والشركة الكويتية للأوليفينات.

المساهمون أقرّوا توزيع 10 فلوس للسهم نقدا و5 في المئة منحة

الخالد: «أسيكو» تدرس إقامة مشروع صناعي في سورية

كتب محمد الجاموس |

قال نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة أسيكو للصناعات غسان احمد الخالد ان الشركة تتجه الى التوسع خارج منطقة الخليج العربي، وتدرس الان افتتاح مصنع للخرسانة في سورية.

واوضح الخالد في تصريح خاص لـ«الراي» عقب الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت امس ان «أسيكو» تهتم الان بأميرين الاول استثمار مشاريعها الحالية والامر الثاني تحسين الاداء وتقليص المصاريف. ولغت الى ان الشركة بعد النجاح الذي حققته في منطقة الخليج العربي تقوم بالخطوات الفعلية للتوسع خارج منطقة الخليج العربي، وتدرس في هذا الاطار الان فرصة لاقامة مصنع للخرسانة في سورية بالشراكة مع الشركة السورية - الكويتية المتحدة (مقرها في سورية)، مضيفا ان الشركة تلقت عرضا للدخول في فرص استثمارية في عدد من الدول لم يسبها.

الى ذلك قال رئيس مجلس الإدارة في شركة اسيكو للصناعات عبد العزيز احمد الايوب في تقريره الى الجمعية العمومية ان الشركة بذلت جهودا حثيثة لمواجهة الازمة المالية العالمية التي انعكست آثارها على جميع الجوانب الاقتصادية، مشيرا الى نجاح الشركة في التعامل مع هذه التحديات وتحقيق ارباح، وكففت خطاها بلوغ طموحاتها الريادية وفقا لخطةها الاستراتيجية في النمو والتوسع والاستثمار الامن. وأكد الايوب في تقريره ان الشركة سعت خلال العام 2009 الى تعزيز قدراتها التنافسية

تقرير «المدينة»

السوق يتحرك في «المنطقة العمياء»

الاسعار نتيجة اتجاه السوق للبيع مما يشكل ضغطا على اسعار الاسهم. موجة الهبوط في اسواق المال العالمية والتي نتجت عن المشاكل المالية في اليونان، ما لها من تبعات على الاقتصاديات الأوروبية وضعف اليورو أمام الدولار، والخوف من تجدد الازمة المالية العالمية مرة أخرى، ومن الالفت للظن والمثير للدهشة ان السوق الكويتي يتجاوب دوما مع موجات الهبوط في الاسواق العالمية ولا يتجاوب بشكل ملحوظ مع موجات الصعود كذلك التي شهدتها الاسواق خلال العام الماضي 2009.

نتائج الاشاعات بخصوص نية الهيئة عن بيع حصتها في اسهم زين وهو ما تم نفيه لاحقا، بالإضافة الى طلب شركة زين إيقاف أسهمها عن التداول مما اتاح الفرصة لنشاط مروجي الاشاعات السلبية بالطبع والتي كان لها أسوأ الأثر على تداولات السوق.

الح، حيث اقتصرت الأخبار المعلنة للعديد من الشركات منذ اندلاع الازمة عن عمليات اعادة هيكلة وعمليات جدولة ديون أو تخارجات من استثمارات، ولم تعد أخبار الاستحوادات أو التوسعات الجديدة أو المشروعات المستقبلية أو التوزيعات المجزية في المتداول في السوق. باستثناء توزيعات زين المتوقعة. وهذا طبيعة الحال لا يمكن تعميمه على كافة الشركات المدرجة وإنما غالبية أو معظم الشركات.

- احساس السيولة في السوق بكل عام، وهو ما تشهد به معدلات التداول اليومية التي تتراجع بصورة يومية غير مسبوقة.

- عدم دخول لاعبين جدد للسوق منذ اندلاع الازمة، بل على العكس يشهد السوق بصورة دورية خروج بعض المستثمرين من البورصة لحين استقرار الأوضاع، وهو ما ينتج عنه انحسار تدريجي في السيولة وبالتالي تراجعات مستمرة في

ذكر تقرير شركة المدينة للتمويل والاستثمار عن شهر مايو الماضي ان حركة السوق تتسم بالضعف والتردد وعدم وضوح الرؤية بشكل كبير أو ما يطلق عليه Blind Area أو المنطقة العمياء، وهي المرحلة التي يفشل فيها العديد من المتعاملين في السوق على تحديد حقيقة وضعيته وكذلك مستقبل استثماراتهم فيه، وما يترتب على ذلك من عدم القدرة على تحديد أو وضع استراتيجية واضحة المعالم لآلارة هذه الاستثمارات وبالتالي الفشل في اتخاذ القرارات الاستثمارية السليمة.

وأضافت «المدينة» نرى ان هناك العديد من العوامل الرئيسية التي تشكل ضغطا كبيرا على السوق الكويتي يمكن تلخيصها فيما يلي: - غياب المحفزات الإيجابية للسوق، ومن أمثلتها الأخبار الإيجابية للشركات من نتائج أعمال أو مشروعات توسعية...