

يدرس طرح صندوق للشحن البحري ومنتجات إجارة وصكوك

«بيتك»: تزايد الطلب على الخدمات الإسلامية رغم الأزمة



طلال النصف

أسامة الرشيد

أكد مدير إدارة الخدمات المالية الخاصة في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، طلال النصف أن الطلب على الخدمات المصرفية الإسلامية الخاصة التي يقدمها «بيتك» لعملائه ذوي الملاءة المالية العالية شهد نموا مطردا خلال العامين الماضيين على الرغم من تداعيات الأزمة المالية وانعكاساتها على القطاعات الاقتصادية المختلفة وأسعار الأصول، بفضل الحلول الاستثمارية المبتكرة التي يقدمها «بيتك» لهذه الشريحة من العملاء بمستوى مخاطر محدود وعوائد متوازنة، إلى جانب الخبرة الواسعة في مجال الاستثمار، والعلاقة الوثيقة التي تربط «بيتك» بالعملاء والتي أزدادت عمقا في ظل هذه الظروف الاقتصادية الصعبة.

توجهات جديدة

وقال النصف في تصريح صحافي: شهدت سوق الخدمات المالية الخاصة التي تقدم حولا لمصرفية متنوعة لأصحاب الثروات، توجهات جديدة عقب الأزمة المالية العالمية، حيث أعاد المستثمرون ذوو الملاءة تقييم أهدافهم واستراتيجياتهم لجهة الربحية ومستوى المخاطر، فباتوا أكثر تحفظا مع الرغبة في الحصول على منتجات مدرة ذات عائد مقبول وبمخاطر متحفظة وفي ذات الوقت الحصول على المزيد من المشورة، بخلاف مرحلة ما قبل الأزمة حيث الرغبة في تحمل مخاطر عالية في مقابل جني عوائد كبيرة في ظل زخم الفرص ووفرة السيولة، مشيرا إلى أن «بيتك» عمد إلى تكيف استراتيجيته لتلبية الاحتياجات الجديدة والمتطورة لهذه الشريحة الهامة من العملاء، الأمر الذي مكنتنا من الحفاظ على عملائنا وتحقيق نمو مرض على مستوى عدد العملاء والربحية. ومضى النصف قائلا: نسعى دائما لتغطية أغلب المنتجات الاستثمارية المطروحة في السوق وفق المنهج الشرعي أخذا في الاعتبار ميول ورغبات عملائنا ووضع الاقتصادي للأسواق، وأنسجاما مع ما رصدناه من تغير في الفكر الاستثماري للعملاء خلال الأزمة المالية، اتجهنا لتوفير حلول استثمارية تلائم هذا الفكر فوجدنا أن الاستثمارات العقارية وتحديدا في السوق المحلي من أفضل الاستثمارات التي تناسج هذه المرحلة لما تنسج به من مميزات أهمها تحقيق عوائد مستقرة وأمانه بمعدل مخاطر متدن.

محفظتان عقاريتان

وتابع النصف: خلال العامين الأخيرين طرح «بيتك» منتجين

النصف: طرحنا محفظتين عقاريتين بقيمة 110 ملايين دينار تمت تغطيتهما في أقل من أسبوع

تخارجات ناجحة حققت عوائد فاقت توقعات العملاء رغم تقلبات الأسواق

تخارجات ناجحة

وذكر النصف أنه خلال الأزمة المالية تخارج «بيتك» من محافظ عقارية بعد تحقيق عوائد فاقت توقعات المستثمرين فيها وذلك بفضل التخطيط الجيد وحسن إدارة المحفظة، مثل محفظة «بيتك» العقارية في ماليزيا حيث أعيدت للمستثمرين رؤوس أموالهم بالكامل في نهاية مدة الاستثمار مع حصولهم على عائد يفوق 18 في المئة، إلى جانب العوائد التي جنوها على مدار مدة الاستثمار.

وقال: قبيل نهاية العام الجاري من المنتظر أن ينجز «بيتك» التخارج من محفظة عقارية أخرى في تركيا بعائد يصل إلى نحو 12 في المئة بالإضافة إلى استرداد رأس المال بالكامل، كما نجح «بيتك» أخيرا في التخارج من صندوق «درة البحرين» للتطوير العقاري على الرغم من تقلبات السوق، حيث حقق للمستثمرين فيه على مدى خمس سنوات عائدا بلغ نحو 20 في المئة بعد استرداد رؤوس أموالهم، يحدث هذا في الوقت الذي تتآكل فيه بعض الأصول وتتضاءل فيه الأرباح لبعض الاستثمارات.

أكد أن استراتيجية البنك تتضمن الوصول إلى 30 فرعاً خلال 5 سنوات

الماجد: وجود «الوطني» ضمن قائمة كبار المساهمين شكل أهمية كبيرة لـ «بوبيان»

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك بوبيان عادل الماجد: «بعد مرور نحو عام ونصف على هذه التطورات دخل بنك بوبيان في مرحلة جديدة على مختلف المستويات حيث تم إقرار خطة عمل تنسج مع الأهداف الاستراتيجية للإدارة من خلال التركيز على الخدمات المصرفية للأفراد المصرفي والتركيز على الخدمات المصرفية للشركات والشركات متوسطة وكبيرة الحجم إلى جانب البدء في إطلاق خدمات مميزة لقطاع الخدمات المصرفية الخاصة مشيرا إلى أن هذه الخطة تتضمن افتتاح المزيد من الفروع ليصل إجمالي عددها إلى نحو 30 فرعاً خلال 5 سنوات».

جاء ذلك في مجلة الاقتصاد والأعمال التي سلطت الضوء على التطورات الإيجابية التي شهدتها مؤخرا بنك بوبيان وذلك خلال عددها الأخير الذي صدر بمناسبة انعقاد ملتقى الكويت المالي والذي عقد في الكويت تحت رعاية وحضور سمو الشيخ ناصر المحمد الأحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء ورئيس



وزير التجارة والصناعة في جناح البنك خلال الملتقى

الوزراء اللبناني سعد الحريري، وجاء في المجلة أن العام 2009 كان بمثابة عام التحولات الاستراتيجية في مسيرة بنك بوبيان،

الكويت الوطني مساهما بنسبة 47 في المئة، لينضم إلى قائمة كبار المالك في البنك. ويضيف الماجد: «كما شهدت هذه المرحلة إعداد استراتيجية عمل جديدة بالتعاون مع شركة ماكينزي للاستشارات إلى جانب الخطوة الأهم المتمثلة بزيادة رأس مال البنك بنسبة 50 في المئة، ما ساهم في رفع معدل كفاية رأس المال إلى نحو 30 في المئة وهي أعلى نسبة مسجلة على مستوى القطاع المصرفي في الكويت، في حين أن المعدل المطلوب من قبل بنك الكويت المركزي محدد عند نسبة 12 في المئة».

ونوهت المجلة إلى النتائج الإيجابية التي حققها البنك خلال الأشهر التسعة الأولى من العام حيث حقق لصافي ربح قدره 4.5 ملايين دينار كويتي عن تلك الفترة منها حوالي 1.5 مليون دينار كويتي ربحية للربع الثالث وحده وذلك بالمقارنة مع صافي خسارة قدرها 17.2 مليون دينار كويتي عن التسعة أشهر الأولى من عام 2009. كما أشارت إلى المنتجات والخدمات الإسلامية التي يقدمها البنك ومن بينها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة وتمنح العميل كافة احتياجاته من مواد إنشائية أو أثاث وتمنحه فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه وفقاً لرؤيته، هذا بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى كمنح التسهيلات لشراء السيارات، القوارب والمعدات البحرية أو الإلكترونية.

تجلت في بدايته في تشكيل مجلس إدارة جديد برئاسة إبراهيم القاضي، قبل أن يطرأ التحول الكبير في البنك في النصف الثاني من العام مع دخول بنك

«اتحاد الصناعات» يعد دليل

الصناعات السادس

يعد اتحاد الصناعات الكويتية الإصدار «السادس» من الدليل الصناعي والذي يتضمن بيانات ميوية و شاملة عن المصانع والشركات الصناعية العاملة في البلاد وطبيعة نشاطها ومتجانتها إضافة إلى عناوين تلك المصانع للاستدلال أو الاتصال بها .

وأشار الاتحاد في بيان صحافي إلى أن الهدف من إعداد مثل هذا الدليل هو مواكبة الخطة التنموية التي تقبل البلاد على تنفيذها ما يتطلب تحديث البيانات الصناعية التي تجيب على تساؤلات كثيرة تتبادر إلى ذهن من يرغب في بناء جسور التبادل التجاري مع الصناعة الكويتية.

وبين الاتحاد أن الدليل سيتم توزيعه بالمجان على جميع الوزارات والهيئات والمؤسسات الحكومية إضافة إلى شركات المقاولات والشركات العقارية والجهات المعنية بالمشاريع.

وأوضح الاتحاد أن هذا الدليل - الذي يشرف على إعداده- يعد مساهمة في تبني الأفكار والوسائل التي تدعم الصناعة الوطنية ورعاية الإنتاج الوطني في جميع مراحلها إضافة إلى إيجاد منافذ لتسويق المنتجات الكويتية سواء من خلال إعداد الدراسات أو المشاركة الفعالة بالمعارض التي تقام على أرض الكويت.

ودعا الاتحاد في ختام بيانه جميع الشركات الصناعية في الإسراع بإرسال بياناتها إلى الاتحاد حتى يتسنى الانتهاء من الدليل في أسرع وقت ممكن.

«استثمارات» حققت أرباحا

ب 6.2 ملايين دينار في 9 أشهر

حققت شركة الاستثمارات الوطنية (استثمارات) أرباحا بقيمة 6.2 ملايين دينار للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 بريحية للسهم 7 فلوس مقارنة بخسارة بلغت 5 ملايين دينار وبخسارة للسهم 6 فلوس في الفترة ذاتها من العام الماضي. وقالت الشركة في بيان لها على الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أن إجمالي حقوق المساهمين بلغ 208.2 ملايين دينار للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر لعام 2010 مقارنة بـ 215.4 مليون دينار لنفس الفترة في العام الماضي. وأضافت أن إجمالي الموجودات بلغ 269.2 مليون دينار في حين بلغ إجمالي المطلوبات 60.9 مليون دينار للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 مقارنة بإجمالي مطلوبات بلغت 46.2 مليون عن الفترة المماثلة من العام الماضي.

«زين» تطلق تطبيقاتها

على «الآي فون» و«الآي باد»

أطلقت شركة زين تطبيقاتها الخاص على أجهزة الآي فون والآي باد، لتكون أول شركة اتصالات في الكويت تطلق مثل هذه النوعية من التطبيقات على APP Store (المستودع الإلكتروني لشركة آبل). وأعلنت الشركة في بيان صحافي أن التطبيق الذي يظهر على APP Store (Zain KW) والذي أحفل المركز الأول في عمليات التحميل المجاني رغم حداثة، مبينة أن عميل زين سيكون بمقدوره الاطلاع على حسابه الشخصي مع إمكانية دفع قيمة الفواتير المستحقة السداد، بالإضافة إلى أنه يتيح أيضا إمكانية تحويل الرصيد و الاطلاع على عناوين الأفرع المنتشرة في الكويت. وذكر أنها راعت أن يشمل هذا التطبيق آخر العروض وأحدث المنتجات التي تطرحها الشركة من وقت إلى آخر في السوق، مبينة أن عميل زين سوف يجد كافة المعلومات التي يحتاجها أيضا عن كافة فروع زين وكيفية الوصول والاتصال بها.

وقال المدير التنفيذي لقطاع التسويق في الشركة باسل مناصرة «إطلاق زين لهذا البرنامج يعكس التوجه العام للشركة بالاستفادة من مثل هذه النوعية من التطبيقات التي باتت تلقى رواجاً كبيراً في الأونة الأخيرة، خصوصا بعد تكون شريحة كبيرة من مستخدمي أجهزة الآي فون والآي باد».

وأضاف بقوله «لم يكن لشركة زين إلا أن تواكب هذه الثورة في تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات، فمع ظهور شريحة كبيرة من مستخدمي الهواتف الذكية وتصفح الإنترنت، تطورت كثيرا لغة الحوار بين الشركات وعملائها، وبدأت تأخذ قنوات جديدة تتواءم مع هذه الحركة السريعة».

«الموج مسقط» حصد جائزة أفضل

مشروع في الخليج



جانب من تسلم الجائزة

حاز مشروع الموج، مسقط على جائزة «أفضل مشروع تعميري» في منطقة الخليج العربي، خلال الحفل الرسمي لجوائز بلومبيرج للمشاريع العقارية العربية 2010 الذي أقيم في دبي الأسبوع الماضي. ومن بين 100 مشروع آخر حصد الموج، مسقط ثلاث جوائز بتقدير خمسة نجوم، وذلك في فئات أفضل تصميم للمبج جولة، وأفضل مرسى وأفضل مشروع تعميري في السلطنة.

هذا، وسيكون الموج، مسقط المشارك الوحيد على مستوى الخليج في حفل «جوائز أفضل مشروع تعميري» الذي سيقام في لندن أواخر نوفمبر، حيث سينافس المشروع عددا من الفائزين بجوائز أفضل المشاريع العميرية في كل من أوروبا والولايات المتحدة ودول آسيا والمحيط الهادئ.

وبهذه المناسبة، صرح مايكل ليناردزوي، الرئيس التنفيذي للموج، مسقط بقوله: «إن الفوز بجوائز اقليمية مرموقة ومميّزة ما هو إلا دليل واضح على أن مساعينا ومساعي شركائنا قد تضاضرت في سبيل تحقيق أعلى المستويات العالمية في التصميم المعماري الفريد من نوعه ومعايير الجودة»، كما أشار ليناردزوي بأن هذه الجوائز تعد شهادة امتياز وجدارة، وتاكيدا للدور المتنامي للقطاع العقاري في مسيرة بناء السلطنة كوجه سياحية ذات طراز مثالي.

وأضاف بقوله، «رغم التحديات التي واجهتها السوق العقارية العالمية في السنوات الأخيرة إلى أن مسيرة التطور في السلطنة لا زالت في انتعاش مستمر. ونحن نهدف إلى إنشاء مجتمع مستدام بيئيا بالحياة يجمع بين القومات المصرية المختلفة مثل الوحدات السكنية وملعب جريغ نورمان للجولف وقربة المرسى، وغيرها من المرافق الترفيهية».

«المدينة»: البورصة أنهت تداولات أكتوبر على ارتفاع في مؤشرها

تمثله من حاجز كبير امام تعافي السوق.

ولاحظ التقرير تباينا في أداء القطاعات خلال شهر أكتوبر الماضي وبشكل كبير حيث سجلت ثلاثة قطاعات فقط نموا ملحوظا بينما سجلت القطاعات الخمسة الباقية تراجعا طفيفا ومحدودا.

وبين تقرير (المدينة) أن قطاع البنوك تصدر قائمة الشهيرة والتي بلغت 7.4 في المئة نتيجة حال الصعود شبه الجماعي التي شملت غالبية القطاعات التي سجلت سبعة بنوك من اصل تسعة مكاسب على المستوى الشهري.

وقال أن قطاعي العقار والاستثمار حققا مكاسب ملحوظة خلال أكتوبر الماضي بلغت 4.0 في المئة و 1.9 في المئة على الترتيب ما ساهم بشكل كبير في التأثير على بعض الأسهم الأخرى داخل القطاع مثل مينا وجيزان الفاضة في قطاع العقار والاستثمارات الوطنية واكتئاب الفاضة في قطاع الاستثمار.

وأشار إلى أن قطاع الأسهم غير الكويتية تصدر الخسائر على المستوى الشهري بنسبة 1.3 في المئة نتيجة التراجعات الحادة لإسهم انوفست التي بلغت 21.0 في المئة على المستوى الشهري و38.0 في المئة منذ بداية العام.

وأشار إلى أن هناك تفاوتوا واضحا بين السعري والوزني والسبب الرئيسي لذلك التحركات القوية التي شهدتها معظم الأسهم القيادية وقطاع البنوك تحديدا وما له من تأثيرات كبيرة على المؤشر الوزني. وبين أن الخسائر السعريّة التي منيت بها غالبية أسهم السوق الأخرى كانت ذات تأثير عكسي للمؤشر السعري وقلصت من مكاسبه من بداية العام إلى الآن.

وقال أن صفقة (زين) وما مر بها من أحداث خلال الشهر الماضي كان لها الأثر الواضح على معدلات أداء السوق إيجابا أم سلبا في أحيان أخرى مختلفة إضافة إلى خطة التنمية وما أثير بشأن تمويل الخطة وطرقها.

وذكر أن ما تم رسده وملاحظته خلال الشهر الماضي هو الارتفاع في معدلات ثقة المستثمرين بالسوق وتجاوبهم بشكل ملحوظ مع الأخبار الإيجابية إضافة إلى الإثاقية في الاختيار والنحول المستمر بين الأسهم بشكل سلس وكلها عوامل تقيد السوق.

وأقر التقرير بوجود مشكلات لدى العديد من الشركات تركت تأثيراتها المباشرة على أسعار الأسهم في السوق مشيرا أيضا إلى عوامل نفسية كثيرة لابد من وضعها بعين الاعتبار والتعامل معها بشكل منطقي ما

قال تقرير اقتصادي متخصص أن سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أغلق تداولات شهر أكتوبر الماضي على ارتفاع شمل مؤشري السوق الرسميين السعري والوزني للشهر الرابع على التوالي. وأضاف التقرير الصادر عن شركة (المدينة للتمويل والاستثمار) أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية أغلق تداولات أكتوبر عند مستوى 7064 نقطة محققا مكاسب شهرية بلغت 78.9 نقطة ليرتفع إلى 1.1 في المئة عن أغلاقات الشهر الذي قبله.

وذكر أن مكاسب المؤشر من بداية العام وصلت إلى 0.8 في المئة فقط بينما تحرك المؤشر خلال أكتوبر في مدى سعري بلغ 182 نقطة فقط بين مستوى 7.080 (الحد الأعلى) و6.898 (الحد الأدنى) حيث يعتبر المدى السعري لذلك الشهر اقل بكثير من المدى السعري لشهر سبتمبر

الماضي الذي بلغ 332 نقطة. ووفق التقرير فقد كان الوضع أفضل حالا للمؤشر الوزني الذي أغلق تداولات أكتوبر عند مستوى 474 نقطة وهي الأعلى للمؤشر الوزني من بداية العام الحالي مضيفا أن المؤشر حقق مكاسب شهرية بلغت 8 نقاط ليرتفع إلى 1.8 في المئة على المستوى الشهري وتصل مكاسبه السنوية إلى 22.9 في المئة.