الأنباء
الخميس 12 يونيو 2014

عموميتها وافقت على إطفاء الخسائر البالغة 8,2 ملايين دينار من علاوة الإصدار

محمد الشمالي: المخصصات سبب زيادة حدة خسائر «المدينة»

شريف حمدي

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار محمد الشمالي بأن الشركة توصلت خلال الفترة السابقة إلى العديد من الاتفاقيات لتسوية مديونياتها، لافتا إلى أنه سيتم تفعيل اغلب هذه الاتفاقيات خلال 2014 بعد اعتماد خطة إعادة الهيكلة.

وأوضح الشمالي في الجمعية العمومية التي انعقدت امس بنسبة 57٪ أن الشركة رغم ملاءتها وقدرتها على سداد الدائنين إلا أنها اضطرت للتقدم بطلب للدخول تحت قانون الاستقرار لحماية حقوق المساهمين من تعنت بعض الدائنين في الوصول لتسويات مع الشركة، بما لا يضع إدارة الشركة تحت الضغوط عند القيام بعمليات التسوية.

وأشار إلى أن الشركة اعلنت عن طلب الدخول تحت قانون الاستقرار رغم الملاءة المالية للشركة وقدرتها على السداد للدائنين وهو ما أكده التقرير الأولي لمكتب المستشار الذي عينه البنك المركزي.

المستشار الذي عينه «المركزي» أكد ملاءة الشركة وقدرتها على سداد التزاماتها

وشدد على أنه لا يجب الخلط بين دخول الشركة في قانون الاستقرار المالى وقدرتها على الاستمرارية لأن الدخول تحت مظلة القانون هو حماية لحقوق المساهمين من جهة، وتخفيف الضغوط وتهيئة الأجواء لإدارة الشركة للتوصل إلى صيغة عادلة يمكن من خلالها حفظ حقوق المساهمين من جهة أخرى.

محمد الشمالي مترئسا الجمعية العمومية

أسباب الخسارة

وأرجع الشمالي أسباب الخسارة خلال العام 2013 والتي بلغت 8,2 ملايين دينار إلى إعلاء مبدأ الحيطة والحذر وهو ما أنعكس على قيم المخصصات والتي بلغت تقريبا 9,5 ملايين دينار والتى قامت الشركة بأخذها لتعزيز مركزها المالي، وهى مصروفات غير نقدية لا تؤثر على السيولة التشغيلية للشركة.

وعن تراجع إجمالي الأصول ذكر أن الأصول بلغت بنهاية العام الماضي 106 ملايين دينار، لافتا إلى أن المخصصات التي تم اتخاذها ساهمت في خفض بند الأصول، ومن جهة أخرى فإن إجمالي الالتزامات الدائنة للشركة انخفضت بنسبة 14٪ نتيجة بعض التسويات التي قامت بها الشركة.

وأشار إلى متانة وتنوع أصول الشركة، فرغم تراجعها إلا أنها تغطي كافة الالتزامات وأنه على الرغم من المخصصات المؤثرة التي أخذتها الشركة خلال العام فإن القيمة الدفترية لاتزال تتمحور حول القيمة الاسمية.

وعن السعر السوقي للسهم، قال إن الوضع العام لسوق الكويت للأوراق المالية يشهد تراجعا ملموسا على كافة القطاعات وأنه يعتبر الأسوأ من حيث الأداء مقارنة بالأسواق الخليجية الأخرى القريبة وهو ما له تأثيرات طالت العديد من الشركات التي تتداول أقل من قيمها الحقيقية أو العادلة.

وأوضح أن إيرادات الشركة بلغت 7,7 ملايين دينار بنهاية 2013، وأن الخسارة المحققة كانت نتيجة الارتفاع في مصروفات المخصصات غير النقدية التي بلغت 9,5 ملايين دينار، وشدد على أن تلك المصروفات غير نقدية ولن تؤثر على معدلات سيولة الشركة.

إلى ذلك وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال وأبرزها توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن عام 2013، وكذلك الموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة البالغة 8,2 ملايين دينار على أن يتم اطفاء هذه الخسائر من علاوة الاصدار البالغة 12,7 مليون دينار كما في نهاية ديسمبر 2013 لتصبح 4,5 ملايين دينار بعد إطفاء الخسائر.

«ديلويت»: الكويت تواصل الإنفاق على الدفاع الوطني

يشهد العالم تحولات جذرية في السياسات الدفاعية، فتحركات روسيا في القرم، وجهود اليابان لإعادة إحياء دفاعاتها، وعمل الصين على بناء هيكليتها العسكرية، والنقاشات الأميركية حول الإنفاقات الدفاعية لمرحلة ما بعد الحرب، ستواصل كلها التأثير بشكل ملحوظ على الإنفاق العالمي على السياسات الدفاعية.

أما على المستوى الشرق أوسطي، فإن الميزانية الدفاعية للمملكة العربية السعودية فهي على تزايد وذلك لارتباطها ببرامج دفاعية كبرى تتضمن الحصول على مقاتلات ف 15 جديدة ومعاد تجهيزها ويناهز مجموع قيمتها 30 مليار دولار. وقد أدرجت دول شرق أوسطية أخرى على لائحة الدول الخمسين الأكثر إنفاقا في العالم، وبينها الإمارات العربية المتحدة، وعمان، والعراق، والكويت، ومصر.

ويعمل تقرير ديلويت السنوي الجديد الذي يحمل عنوان «تقرير الدفاع العالمي 2014» على دراسة الاتجاهات والسياسات والمحفزات الأساسية في التحول الحالي في الإنفاقات الدفاعية. وبشكل أكثر تحديدا، تجري معاينة في العمق لوزارات الدفاع التابعة لخمسين بلدا أعلنت كامل إنفاقاتها على الدفاع الوطني تمثل أكثر من 92٪ من الإنفاقات الدفاعية العالمية.

وتمثل 6 دول، وهي الولايات المتحدة، والصين، وروسيا، والمملكة العربية السعودية، واليابان، وفرنسا، 60٪ من الإنفاق الدفاعي العالمي، ومن المتوقع أن تحتل مسألة التكيف والتعاون والاستثمار في البرامج الدفاعية صدارة الأولويات بالنسبة إلى استراتيجيات إدارة الدفاع في السنوات المقبلة.

وتتضمن النقاط الأساسية الأخرى في «تقرير الدفاع العالمي 2014» ما يلي:

● في الفترة الممتدة بين العامين 2008 و2013، زادت السعودية إنفاقها الدفاعي السنوي بقيمة 16 مليار دولار، مباشرة بعد الصين (60 مليار دولار)، وروسيا (21 مليار دولار)، في حين أن الولايات المتحدة شهدت أكبر انخفاض في الإنفاق الدفاعي السنوي والذي بلغت قيمته 53 مليار دولار في الفترة نفسها.

● ومن بين الدول الخمس والعشرين ضمن الدول الخمسين التي تتمتع بأعلى مدخول سنوي للفرد، تنفرد الكويت مع ثلاث دول أخرى فقط هي أستراليا، وسنغافورة، واليابان، بالإشارة إلى أن الإنفاقات الدفاعية لن تنخفض أو تبقى على حالها في فترة السنتين إلى الخمس سنوات المقبلة.

● ومن بين الدول الخمس والعشرين الأقل دخلا بين الدول الخمسين الأكثر انفاقا على الموازنات الدفاعية، تعمل كل من السعودية، والعراق، وعمان، والجزائر، والمغرب، بالإضافة إلى أنغولا، وأذربيجان، وكولومبيا، وباكستان، وروسيا، وأوكرانيا على زيادة إنفاقها الدفاعي السنوي في فترة السنتين إلى الخمس سنوات المقبلة نفسها.

● ومن المرجح أن تتأتى أضخم الزيادات العالمية في الموازنة الدفاعية من مجموعة الدول الأربعة أي البرازيل، والصين، والهند، وروسيا.

● وتمثل كل من الصين، والهند، والبرازيل، وكوريا الجنوبية 70٪ من مجموع الإنفاق الدفاعي بين الاقتصادات الأقل دخلا في العالم.

«أميال الخليج» تشارك في معرض العقار الرمضاني

سعود بوعركي

أعلن مدير التسويق والمبيعات في شركة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي انضمام الشركة لقائمة المشاركين في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 8 إلى 11 يوليو المقبل.

وأوضح بوعركي أن «أميال الخليج» ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي للتملك في سلطنة عمان وامارة عجمان، تمت دراسة مواقعها بعناية وعمق على أسس استثمارية إستراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في المستقبل، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للعملاء، فضلا عن مشاريع عقارية متنوعة في صحار ومسقط ومحافظة الباطنة في سلطنة عمان، لما تمتاز به من مشاريع تجارية وصناعية إلى جانب عروض خاصة سيتم إطلاقها خلال فترة المعرض تابعة للشركة في امارة عجمان بالامارات.

وأشار بوعركي إلى أن «أميال الخليج» تركز على السوق العقاري في سلطنة عمان لأنه يحمل فرصا متزايدة للنمو، حيث يعتبر احد أهم الأسواق النشطة على مستوى دول الخليج العربي فضلا عن أن أسعار العقارات في عمان هي الأرخص خليجيا وهذا ما يؤكده المختصون في مجال العقارات بالسلطنة، حيث تشكل الاستثمارات الخليجية في السوق العقاري في سلطنة عمان ما نسبته 40٪ من إجمالي الاستثمارات وبحسب أحدث البيانات فقد بلغ عدد العقارات التي يمتلكها الخليجيون 3521 في 2013 حيث تصدر الكويتيون باقي مواطني الدول الخليجية بالاستحواذ على 1850 عقارا وجاء مواطنو الامارات في المركز الثاني باستحواذهم على 1211 عقارا ومواطنو قطر في المركز الثالث باستحواذهم على 261 عقارا وجاء مواطنو البحرين في المركز الرابع باستحواذهم على 117 عقارا وجاء السعوديون في المركز الخامس باستحواذهم على 82 عقارا وهو ما يعني أن المستثمرين الكويتيين هم الأكثر ضخا للاستثمارات في القطاع العقاري في عمان.

رأي

@brokerq8
ابراهيم الفيلكاوي
محلل فني بأسواق المال

الثور فرّ.. ومعه جهد 12 شهراً

الثور فر من حظيرة البقر،
الثور فر،
فثارت العجول في الحظيرة،
تبكي فرار قائد المسيرة،
وشكلت على الأثر،
محكمة ومؤتمر، فقائل قال: قضاء وقدر،
وقائل: لقد كفر،
وقائل: إلى سقر،
وبعضهم قال: امنحوه فرصة أخيرة،
لعله يعود للحظيرة،
وفي ختام المؤتمر،
تقاسموا مربطه،
وجمدوا شعيره،
وبعد عام وقعت حادثة مثيرة
لم يرجع الثور،
ولكن ذهبت وراءه الحظيرة.

عند قراءتنا لهذه القصة، سنجد أنها تتشابه مع واقع الأمر في السوق الكويتي (وان اختلف المعنى أو قصد كاتبها)، فقد فرت الثيران من السوق، والمعروف في قاموس البورصات الفنية أن الثيران هم المشترون، والدببة هم البائعون، ولأن السوق الكويتي قد غلبت عليه عمليات البيع أي إن الدببة تغلبوا على الثيران بسبب أن السوق لا يحظى بأي دعم حكومي أو محفزات ترغب في الاستثمار أو التعامل فيه، كانت النتيجة هروب كثير من المتعاملين إلى أسواق أخرى قد تجد لها فيها فرصا أفضل.

ودعونا نتساءل من المتسبب في رحيل هؤلاء المشترين؟ البعض يقول إن هناك من هو هائج قد دمر السوق وعبث به حتى أصبح غير نافع للتعامل فيه، والبعض الآخر قال تدخل سافر باتفاق مع قائد هذه المسيرة كي يحلو له العبث.. وثالث قال ان قرارات مصارعة الثيران لم تكن على قدر المسؤولية.

وبالفعل ومنذ نشأة الهيئة حتى يومنا هذا لم نجد أي قرار يعود بالنفع على صغار المتداولين غير التحويلات للنيابة أو التشكيك في التداولات أو الإنذارات والاتصال المباشر للترهيب وكل ذلك بهدف تنظيف السوق كما ادعوا، فهل لهذه الدرجة السوق عفن؟!

واليوم وبعد زيادة الوعي العام للمتداولين يأتي من يرغب في طمس هذا الوعي بقرارات مجحفة لا تسمن ولا تغني من جوع، حيث صدر مؤخرا قرار وهو آخر انجازات الهيئة يقصد به إعاقة المحللين وتكبيلهم على خلاف وعكس ما هو دارج العمل به بالبورصات الخليجية والعالمية.

وفى النهاية ورغم الضرر الذي يقع بنا من حين لآخر كمتداولين ومحللين بالبورصة نقترح مجموعة من الحلول العاجلة لحل المعضلات المرتبكة داخل البورصة وبين المتداولين:

أولا: إلغاء القرار الخاص بنطاق عمل «مستشار استثمار» تماشيا مع الأسواق الأخرى ممن لا تحد من هذا النشاط وجعل وسائل التواصل الاجتماعي متنفسا للجميع، وعلى من يتابع حق الاختيار وتحمل المسؤولية.

ثانيا: تنظيم العمل في التحليل من خلال ضوابط ومعايير يتم نشرها للعامة للعمل بها.

ثالثا: عقد ندوات توعوية وتثقيفية بالسوق أو عن طريق الإعلام وتكون تحت إشراف المختصين بالتحليل.

رابعا: إقامة دورات لمن يرغب في تعلم التحليل معتمدة من قبل الهيئة مما يعود بالنفع عليها.

وأخيرا: هل من مستجيب للإصلاح أم أنه لا حياة لمن تنادي؟!

هيتس تيليكوم

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2013

يسر مجلس إدارة **شركة هيتس تيليكوم القابضة** دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والذي تقرر عقده يوم الخميس الموافق 2014/6/26 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً في مقر الشركة الكائن في شرق - دار العوضي - الدور الأول وذلك لمناقشة جدولي الأعمال التاليين :

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية

1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
2- سماع تقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
3- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
4- سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من قبل الجهات الرقابية.
5- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليها.
6- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .
7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
8- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012" وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ/ت.ش/2013/6).
9- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
10- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة في كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية و القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
11- تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابه.
12- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية

أولاً :
1 – الموافقة علي زيادة رأس مال الشركة من 72,091,686 د.ك (اثنان وسبعون مليون وواحد وتسعون الف وستمائة وستة وثمانون دينار كويتي) إلى 87,234,161 د.ك (سبعة وثمانون مليون ومائتين وأربعة وثلاثون الف ومائة وواحد وستون دينار كويتي) زيادة عن طريق دائنون مقدارها 15,142,475 د.ك (خمسة عشر مليون ومائة واثنان وأربعون الف وأربعمائة وخمسة وسبعون دينار كويتي) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد مع تنازل المساهمين الحاليين عن حقهم في الاكتتاب، ولا تقل مدة الاكتتاب عن المدة القانونية كما سيتم تفويض مجلس الادارة بوضع الضوابط والشروط والقواعد لاستدعاء راس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت كما .

2- تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة:

النص قبل التعديل :-
حدد رأس المال الشركة بمبلغ 72,091,686 د.ك (اثنان وسبعون مليون وواحد وتسعون الف وستمائة وستة وثمانون دينار كويتي) موزعة على 720,916,860 سهم (سبعمائة وعشرون مليون وتسعمائة وستة عشر الف وثمانمائة وستون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميع الأسهم نقدية .

النص بعد التعديل :-
حدد رأس المال الشركة بمبلغ 87,234,161 د.ك (سبعة وثمانون مليون ومائتين وأربعة وثلاثون الف ومائة وواحد وستون دينار كويتي) موزعة على 872,341,610 سهم (ثمانمائة واثنان وسبعون مليون وثلاثة وواحد وأربعون الف وستمائة وعشرة سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميع الأسهم نقدية .

وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.

رئيس مجلس الإدارة
د/ خالد يعقوب المطوع

*على السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة بمقرها الكائن في : مبنى سوق الكويت للأوراق المالية - وذلك لاستلام بطاقات الحضور خلال أوقات العمل الرسمي للشركة المذكورة.

شركة المثنى للوساطة المالية
Muthanna Financial Brokerage Company

إعلان
فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن شركة المثنى للوساطة المالية ش.م.ك.م للسادة المساهمين الكرام عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك اعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان ولمدة الأسبوعين التاليين له.

فعلى من يستوفي معايير وشروط الترشح المذكورة في تعليمات هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م / ق.ر / ح.ش / ١ / ٢٠١٣) بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة، ويرغب في ترشيح نفسه لعضوية مجلس الإدارة، تعبئة نموذج طلب الترشح يرفق به كافة المستندات المطلوبة وإرساله بإشعار الاستلام إلى مقر الشركة الكائن في سوق الكويت للأوراق المالية – الدور الثاني وذلك خلال مواعيد العمل الرسمي للشركة حتى يتسنى تقديم طلبات الترشيح إلى السادة هيئة أسواق المال لدراستها والبت فيها، علماً بأن نموذج طلب الترشح متوفر بمقر الشركة.

مجلس الإدارة

شركة رتاوي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31-12-2013

يتشرف مجلس الإشراف لشركة رتاوي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية المزمع انعقاده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 26-6-2014 في قاعة الاجتماعات (أ) الدور الأول بمبنى وزارة التجارة والصناعة – في مجمع الوزارات وذلك للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

مجلس الإشراف