

تنطلق فعالياته 18 نوفمبر الجاري بأرض المعارض

65 شركة تطرح 200 مشروع في معرض الكويت الدولي للعقار

سيقدمونها خلال المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الأكبر فيما تضم المشاركات مشاريع أخرى من الكويت وتركيا وسلطنة عمان واليوستة والمغرب وغيرها من دول العالم وفيما يلي تفاصيل الشركات المشاركة:

وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لحوالي 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد أعلن عدد من المشاركين المشاريع والخدمات التي

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض خلال الفترة من 18 إلى 23 نوفمبر الجاري.

الميثاق المتحدة

بداية قال عبدالرؤف الكندري المدير العام لشركة الميثاق المتحدة العقارية انها ستطرح أراضي سكنية بمواقع مميزة قريبا من المارينا والمجمعات التجارية في مدينة صباح الاحمد البحرية، وفي المرحلة الرابعة حيث تشهد المدينة تداولات نشطة وقد تصبح المدينة قبلة الأنظار في السنوات المقبلة مع موجة ارتفاع الاسعار في المدينة.

واضاف ان المتوقع ان ترتفع اسعار الأراضي في المدينة بما يقارب 35% حتى العام المقبل، حيث ان الاسعار زادت من 150 ألف دينار لقطعة الأرض الواحدة الى 230 ألف دينار خلال عام واحد، وسيتم خلال فترة المعرض عرض أراض متنوعة بأسعار مميزة منها صف أول بواجهات بحرية وصف ثان من البحر بمواقع مميزة وساحات حيث ان ابتداء الاسعار من 150 ألف دينار.

الديار العقارية

تشارك بالعرض شركة الديار العقارية، حيث قال المدير العام للشركة علي الفرارجي: لقد قدمت الشركة العديد من المشروعات وأهمها في البوسنة والهرسك، وتبدأ الاسعار من 8800 دينار فقط لتمتلك عقارك وبتسهيلات في السداد.

واضاف: واستكمالا لخططنا الاستراتيجية في منطقة الداهليز - بمحافظة صلالة بسلسلة عمان وبعد تسويق مجمع دانة الخور في زمن قياسي تواصل الديار



علي الجهوري



خالد فطوم



زاهد الشيخ



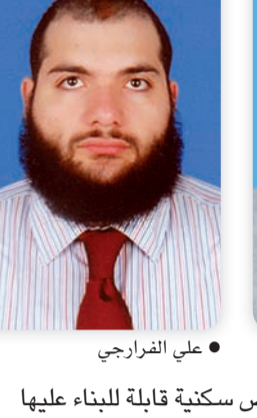
محمد فتحي



عبدالله الهران



عمرو الجمال



علي الفرارجي



عبدالرؤف الكندري

سوق العقار يساعد على التطور المعماري في سلطنة عمان (وبالتحديد ولاية صحار) والتي تشهد ازدهارا وانتشارا عقاريا كبيرا، واطراف: وتلتزم المسيلة المتحدة بتقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في كافة الأسواق المحلية.

بيوتي كويت

وفي أول مشاركة لشركة بيوتي كويت للتجارة العامة في أهم معارض العقارات داخل الكويت قال رئيس مجلس الإدارة محمد محمود الفيلاوي ان الشركة حرصت على جلب مشاريع جديدة، وكانت باكورة مشاريعنا هو مشروع SHAHZADE وهو من أهم المشاريع الموجودة في مدينة GREEN PARK والذي يقف كصرح عملاق يطل بزهو وفخر على بحر ايج، وهناك المشروعان يتكونان من شقق بمساحات مختلفة.

أما مشروعنا الثالث فهو PALOMA VILLAS وهو أول مشروع يتم تسويقه بالكويت عن قتل مستقلة على مساحات كبيرة وبأسعار لا يمكن منافستها.

أراض سكنية قابلة للبناء عليها في أشهر المدن السياحية مدينة كونيتس ونظراً لتزايد طلب العملاء على الأراضي السكنية في سراييفو قامت المؤسسة بامتلاك اراض مميزة في قلب سراييفو في منطقة بونيك حيث تبعد عن مطار سراييفو 5 دقائق وسنتر سراييفو 10 دقائق وكلها اراض سكنية جاهزة للبناء وايضاً امتلكت قطعة أخرى بمنطقة دوبروشوفيك. وصرح كذلك بان المؤسسة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعاً يحمل اسم (بهجة ظفار) وهو عبارة عن شقق سكنية بمدينة صلالة ويميز موقع البناء انها باطلالة مباشرة على خور الداهريز والبحر وفندق كراون بلازا وتتميز بمساحات مختلفة ابتداء من 107 أمتار وسيمت طرح المشروع بتسهيلات مع متطلبات السوق الكويتي.

المسيلة المتحدة

وقال علي الجهوري رئيس مجلس الإدارة لشركة المسيلة المتحدة ان الشركة تهدف لوضع بصمة قوية في

رواق الدولية

ومن جهته قال المدير العام المساعد لقطاع تطوير الأعمال بشركة رواق الدولية العقارية رافت داود الشيخ انه بالاضافة الى المشاريع التي قامت الشركة بعرضها، ستطرح رواق ثلاثة مشاريع جديدة، وقال ان المشروع الأول وهو «سيتي سنتر اسينيبورت» في ولاية اسطنبول، حيث يتكون من عدة أبراج تم تخصيص بعضها لوزارات وهيئات. أما المشروع الثاني «اندلس بارك» في ولاية بورصا ويتميز من المشاريع الأخرى، أهمها فكرته حيث يضم المشروع مجمعا من ثلاث بنايات رئيسية من عشرة طوابق بالاضافة الى مركز تسوق كبير من ضمن مساحة المجمع بالاضافة الى المرافق والخدمات الاجتماعية المتنوعة التي تلبي احتياجات عملائنا، كما ان الموقع الاستراتيجي الذي يتمتع به مشروع اندلس بارك يعد الأفضل في بورصا حيث انه يبعد حوالي 350 مترا من

ريماكس

ومن جانبه قال خالد قطوم - المدير العام لمؤسسة ريماكس العقارية ان المؤسسة قد احزرت تقدماً ملموساً في تسويق الاراضي بجمهورية البوسنة وهي

الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش يابي للانشاءات والتي تطرح وحدات شقق مشروع تركواز ايفلر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حالياً بالمنطقة، تبدأ من 2م63 للغرفة الواحدة و2م102 للغرفتين و2م112 للغرف الثلاث غرف.

كما تطرح المؤسسة خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيفا فيلا والذي يعد الأخم من نوعه بالمنطقة نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها حيث يتكون المشروع من 7 فيلات مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحديقة خاصة الى جانب تنوع المساحات حيث تبدأ من 2م490 الى 2م560.

كما تباشر المؤسسة خلال المعرض طرح مشروع شقق رانكي ايفلر والذي يعد مفاجأة بيعية بالسوق الكويتي حيث تتراوح مساحات الشقق في المشروع ما بين 85 م 2 بمساحة غرفة وصالة ومطبخ وحمام وبلوكونة وحتى 102 م 2 بمساحة غرفتين وصالة ومطبخ و2 حمام وبلوكونة

القانونية المتعلقة بمشاريع الشركة.

مكسب لإدارة المشاريع

واشار عبدالله الهران الرئيس التنفيذي لشركة مكسب لإدارة المشاريع الى ان الشركة تقوم بتكثيف حضورها بارز في المشاريع العقارية في الكويت سواء على مستوى تسويق المشاريع العقارية الكبرى من خلال التعاون مع الشركات العقارية في العالم أو حتى على مستوى تطوير الأراضي وطرحها للعملاء المستهدفين خصوصاً ان البيانات المتاحة تؤكد ان العقار هو القناة الاستثمارية الأكثر أماناً وعودته في الوقت نفسه مقارنة بالعواد المحدودة للودائع المصرفية والمخاطر والتقلبات المتنوعة التي تعاني منها أسواق الأسهم.

القصور الحديثة

وصرح محمد فتحي - مدير عام مؤسسة القصور الحديثة بأن تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم. وتقر المؤسسة بوكالتها

تناولت بعض جوانب علمهم

«هيئة الأسواق» تنظم ورشة حول متطلبات تسجيل مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي



جانب من ورشة العمل

منظمة كالاتفاق والاستحواد وأنشطة الاستثمار في صناديق الاستثمار وسواها. ورشة العمل التي نظمتها الهيئة، تناولت جانباً محدداً من نظام ممارسة مهنة التدقيق الشرعي الخارجي للأشخاص المرخص لهم للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وهو متطلبات تسجيل مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي لدى الهيئة، واقتصرت الدعوة لحضورها على مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المتقدمة للتسجيل لديها في حين حضرها عن هيئة أسواق المال كل من مدير إدارة التوعية وممثلين عن ادارتي التراخيص والتسجيل وكذلك الدراسات القانونية.

نظمت هيئة أسواق المال ورشة عمل تحت عنوان «متطلبات تسجيل مكاتب التدقيق الخارجي لدى هيئة أسواق المال» وذلك في قاعة الاجتماعات الأولى الكائنة في الدور الثالث من برج أحمد. وقد حرصت هيئة أسواق المال على جعل موضوع «متطلبات تسجيل مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي لديها على وجه التحديد» محوراً لورشتها هذه التي تندرج في إطار سلسلة من اللقاءات المشتركة مع الأشخاص والجهات المرخص لهم بغرض تعميق الوعي القانوني والمعرفي في كافة الجوانب ذات الصلة بأنشطة الأوراق المالية حيث تناولت في ورش عمل سابقة قضايا

«المدينة» 8.4% زيادة في وحدة صندوق المند

أعلنت شركة المدينة للتصويل والاستثمار مدير صندوق الهند الاستثماري ان قيمة الوحدة في الصندوق ارتفعت في شهر أكتوبر بمقدار 8.4% عن الشهر السابق و21.8% خلال الشهرين السابقين حيث بلغت 0.886 دينار.

وقالت المدينة ان العوائد المالية التي يحققها صندوق الهند شهرياً منذ انطلاقة اكدت صحة ونجاح الرؤية والسياسة الاستراتيجية التي تبنتها ادارة الشركة من خلال التركيز على بعض القطاعات المؤثرة كقطاع الصناعة والتكنولوجيا والتي تعطي نتائج متميزة تعود بالنفع على المساهمين خصوصاً خلال الازمة المالية التي عصفت بالكثير في الاعوام من 2008 الى 2010 حيث بلغت ادنى قيمة للصندوق 0.417 دينار في فبراير 2009 وتمكن الصندوق من الارتداد وتقليص الخسائر بشكل كبير لافتة الى ان الاستراتيجية التي اتبعها مدير الاستثمار المسؤولون عن ادارة صندوق الهند ساهمت بذلك بشكل بايجابي.

وأشارت المدينة الى ان صندوق الهند يعد الصناديق الاستثمارية المميزة في السوق الهندي، حيث تفوق بأدائه على مؤشر السوق وأن توصيتهم بالتركيز على الاستثمار في قطاعات معينة بالتوجه ساعد بشكل كبير في الأداء.

في إطار استراتيجيتها لاستقطاب الكوادر الوطنية

«جلوبل» تعين ستة خريجين كويتيين

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عن انضمام ستة خريجين كويتيين بداية شهر نوفمبر 2013 الى فريق عمل جلوبل.

يأتي هذا التعيين تنفيذاً لاستراتيجية الشركة في استقطاب الكوادر الوطنية وتأهيلها للمساهمة في تطوير أعمال الشركة وخدمة عملائها من خلال تقديم خدمات استثمارية متكاملة تشمل ادارة الأصول والاستثمارات المصرفية والوساطة المالية.

وعن هذا التعيين قالت خولة بدر الرومي، نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الادارية والتسويق «نرحب بانضمام هذه المجموعة الى فريق العمل ونتمنى لهم مستقبلاً مزدهراً مستفيدين من الخبرات العملية والدورات التدريبية التي تقدمها لهم الشركة».

مندوق الكويت الإستثمار

أسهم

| القيمة الاسمية | صافي قيمة الوحدة | الأداء منذ التأسيس | الأداء منذ بداية السنة |
|----------------|------------------|--------------------|------------------------|
| 1.000 د.ك | 0.681 د.ك | 27.89 % | 9.17 % |

1888852

SMARTHOME GROUP

ليكن منزلك الجديد "ذكي"

إضاءة

أمان

موسيقى

تكييف

تحكم

حماية

fiftytwodegrees

فيفتي تو ديغريز - مجمع التلال، الشويخ، بجانب سيتي سنتر
22256102 - 22255212 (+965)

معرض الروشنة
AL ROSH'ENA EVENT

itechs Smart Homes

(+965) 22433641

(+965) 50088044

itechs_smarthome