

ضمن خطة ذراعها للاستثمار العقاري «سانت مارتن» لطرح أصول بـ 900 مليون جنيه

الحكومة الكويتية تبيع عقارات بريطانية بـ 250 مليون جنيه إلى شركة هامرسون



مركز «سترنال» للتسوق في كرويدون

وتترواح الأصول العقارية التي تقوم الشركة بتسويقها من مشاريع سكنية بالقرب من كاتدرائية سانت بول في 5 شيبسايد إلى مشاريع مكاتب مثل غيتواي وأوريل هاوس في ريتشموند. وهناك أيضا عدد من العقارات الصناعية المعروضة للبيع في مواقع منها برمنغهام وجنوب شرق لندن التي تجتذب العديد من شركات الاستثمار العقاري.

(عن «دايلي تلغراف» و «فاينانشال تايمز»)

كجزء من عملية تخارج من عقارات بريطانية تبلغ قيمتها نحو 900 مليون جنيه، في إطار مشروع سمي «المشروع الأزرق» الذي يقضي بدمج أصول الشركة في أوروبا وإعادة الاستثمار في عقارات مهمة. وعينت الشركة شركة «سافيلز» كمستشار لها في هذه العملية.

وحظيت محفظة «سانت مارتن» باهتمام بالغ من المستثمرين، رغم أن بعض الخبراء العقاريين الذين درسوا أصول الشركة شككوا في أهمية مواقعها وامكانات تطورها على المدى البعيد.

وافقت شركة هامرسون العقارية البريطانية على شراء ستة عقارات في بريطانيا من شركة «سانت مارتن»، ذراع الاستثمار العقارية لحكومة الكويت، بمبلغ 250 مليون جنيه استرليني. وذكرت مصادر أن هذه العقارات تشمل مراكز التسوق «سترنال» في كرويدون، و«مونيومنت مول» في نيوكاسل و«القمم الثلاث» في هيتشيفيلد و«ممرات كاتيدرال» في كوفنتري. وكذلك تشمل متنزهات في روغبي و«تقوم «سانت مارتن» ببيع هذه الأصول في إطار



خطة

«المشروع الأزرق»

تقضي بدمج الأصول

في أوروبا

وإعادة استثمار الأموال

في مبان مهمة



بورصة دبي تبيع حصة في «ناسداك أو ام اكس» بـ 672 مليون دولار لسداد ديون

اضطرت الى القيام بعملية بيع سريع اقرب حلول موعد استحقاق القرض وحيث فشلت في التوصل لبيع استراتيجي لاصولها. واعرب الرئيس التنفيذي لمؤسسة دبي للاستثمار محمد الشيباني في بيان عن سعادته «لاستكمال عملية إعادة التمويل الجزئي، وتخفيض المستحقات، وبنجاحنا في تمديد التسهيلات لفترة ثلاث سنوات أخرى». وأضاف «أنا نؤكد التزام بورصة دبي كمستثمر طويل الامد في شركة ناسداك أو ام اكس وبنهاية هذه الصفقات تكون بورصة دبي قد نجحت في تحقيق اهدافها المالية مع الحفاظ على مصالحها الاقتصادية في ناسداك أو ام اكس». وأشار الى ان بورصة دبي تبقى المساهم الأكبر في «ناسداك أو ام اكس». وكانت بورصة دبي قد استحوذت على 28 في المئة من اسهم «ناسداك أو ام اكس» في 2008. وتملك بورصة دبي أيضا نحو 20 في المئة من الاسهم في بورصة لندن وثلاث الاسهم في ناسداك دبي التي تملك سوق دبي المالية الثلاثين الباقيين منها.

دبي - أعلنت بورصة دبي، أكبر مالك للاسم في سوق دبي المالي، انها باعت ما قيمته 672 مليون دولار من أسهمها في بورصة «ناسداك أو ام اكس» لتسديد قرض بقيمة 245 مليار دولار يستحق في فبراير المقبل. وقالت بورصة دبي في بيان نشرته وسائل الاعلام المحلية أمس انها قامت ببيع 22.78 مليون سهم من اسهم «ناسداك أو ام اكس» الى «ناسداك» نفسها، وثمانية ملايين سهم بقيمة 175 مليون دولار لنموها العالمية. وحصلت بورصة دبي المملوكة من مؤسسة دبي للاستثمار التابعة لحكومة دبي، على 428 مليون دولار بشكل قرض مدته ثلاث سنوات قام بالترتيب له بنك الإمارات دبي الوطني ونمورا العالمية. وقالت بورصة دبي انها توصلت الى اتفاق مع الجهات المقرضة الحالية لاستكمال إعادة تمويل الجزء المتبقي من التسهيلات المصرفية البالغة قيمتها الاجمالية 245 مليار دولار. ويحين موعد استحقاقها في فبراير. وذكرت صحيفة فاينانشال تايمز أمس ان بورصة دبي

عينت ديفيد سموت رئيسا تنفيذيا بدلا من عدنان كريشان

«دبي كابيتال العالمية» تتفق مع الدائنين

على إعادة هيكلة 2.5 مليار دولار

ديفيد سموت حل مكان عدنان كريشان كرئيس تنفيذي. ويأتي اتفاق إعادة الهيكلة ونحني كريشان في أعقاب فترة صعبة عاشتها الشركة بسبب الأزمة المالية العالمية التي أدت الى تراجع قيم أصولها بشكل كبير. وكانت الشركة قد أعلنت الاسوع الماضي انها توصلت الى اتفاق إعادة هيكلة مع دائني شركة «ميديكال اينس» التابعة لها، وهو الأخير في سلسلة من اتفاقات إعادة الهيكلة التي شملت الشركات التابعة «الماتيس» و«يونيكاستر» و «ماوزر» و«ترافلوج».

ولدى «دبي كابيتال العالمية» ما اجماليه 9 شركات تابعة لها، وهذه ان تقوم ببناء اي شركات جديدة في العامين الماضيين، ولكنها أنفقت 300 مليون دولار في السنة الماضية على الاستثمار والبناء في شركاتها القائمة.

عن «زواية داو جونز»

أعلنت «دبي كابيتال العالمية»، الذراع الاستثمارية لـ «دبي القابضة»، انها اتفقت مع الدائنين على إعادة هيكلة 2.5 مليار دولار من الديون وكذلك عينت ديفيد سموت رئيسا تنفيذيا بدلا من عدنان كريشان.

ويوجب شروط اتفاق إعادة الهيكلة سيمد الدائنون أجل ديونهم لست سنوات ويتقاضون 2 في المئة فائدة إضافية سنويا على ملياري دولار من تلك المطالبات. كذلك تم التوصل الى اتفاق في ما يتعلق بـ 500 مليون دولار من الديون حيث يتم مد أجلها 4 سنوات على ان تظل الفائدة كما هي.

وقالت الشركة في بيان ان «هذه الاتفاقات الناجحة تمثل اساسا جيدا وستسمح بتنفيذ خطة العمل طويلة المدى لتفريق الادارة». ووضحت ان «محفظة الشركة سليمة وادائها يوفق توقعات فريق الادارة».

كما أعلنت الشركة ان كبير المسؤولين الاستثماريين لديها

«فاينانشال تايمز»: قطر تسعى

إلى زيادة استثماراتها في ألمانيا

فرانكفورت - رويترز - نقلت صحيفة فاينانشال تايمز في طبعها الألمانية عن وزير المالية القطري يوسف حسين كمال قوله ان بلاده تسعى لزيادة استثماراتها في ألمانيا. وبلغ كمال الصحفية «بدانا بالفعل محادثات مع شركات صغيرة ومتوسطة الحجم». وذكرت الصحفية أمس ان قطر مهمة بقطاعي الصناعة وتكنولوجيا المعلومات. وأبلغ كمال الصحفية انه بمساعدة من قطر يمكن للشركات

الصناعية المتوسطة الحجم توسيع قاعدة عملائها الى خارج ألمانيا وأوروبا. وأضاف انه في إطار مساعي قطر لتنويع اقتصادها فانها تريد توسيع استثماراتها لتشمل قطاعي الخدمات وتكنولوجيا المعلومات. وقالت الصحفية ان شراء حصص في شركات مختلفة سيساعد قطر على كسب مهارات الادارة والمعرفة التكنولوجية مضافة ان كمال لم يستبعد الاستثمار في شركة ساب العقارات الألماني لبرامج الكمبيوتر.

«المدينة»: السوق بحاجة إلى إعادة التفكير

ب طرق تمويل جديدة ووسائل جذب إضافية

التفكير في طرق تمويل جديدة أو وسائل جذب إضافية للسوق، إن العديد من أسعار الأسهم المدرجة في السوق لا تعبر بأي حال عن حقيقة اوضاع شركاتها وما تمتلكه من أصول وموجودات.

وشهدت قطاعات السوق حالة من الصعود شبه الجماعي، وباستثناء قطاع الخدمات الذي شهد تراجعا بلغ 1.4 في المئة، حققت كافة قطاعات السوق نموا متباينا.

وبين التقرير ان قطاع الخدمات شهد أداء متراجعا طيلة الأسبوع نتيجة عمليات التحرك القوية على أسهم زين للاتصالات، وإن كانت المكاسب القوية التي حققتها نفائس القابضة وميرد لم تكن ذات تأثير أمام الخسارة القوية التي حققتها شركة التحصيلات والتي انخفضت اسهمها 45 في المئة خلال الأسبوع الماضي فقط بعد فترة طويلة من التوقف عن التداول.

وبالنسبة للقطاعات الراجعة على المستوى الأسبوعي، فقد تصدر قطاع التأمين المكاسب الأسبوعية محققا 3.3 في المئة، حيث غلب الاتجاه الصعودي على كافة شركات القطاع التي تصدرتها الكويت للتأمين بنسبة 7 في المئة، واحتل قطاع الأغذية المرتبة الثانية محققا مكاسب أسبوعية 2.1 في المئة نتيجة صعود كوت فود وأمريكانا، واللافت للنظر ان القطاعات غير النشطة هي التي تصدرت أداء السوق خلال الأسبوع الماضي، بينما اتجهت القطاعات النشطة التداول مثل الاستثمار والعقار الى تحقيق ارتفاعات طفيفة نسبيا.

وبالإشارة الى أداء القطاعات منذ بداية العام، فلا يزال قطاع البنوك متصدرا قائمة المكاسب محققا 41.5 في المئة يليه قطاع الأغذية محققا 10.8 في المئة، وما دون ذلك سجلت قطاعات السوق خسائر متفاوتة بتصدرها قطاع العقار بنسبة تراجع بلغت 18.5 في المئة ثم قطاع الاستثمار بنسبة 12.1 في المئة.



(تصوير زكريا عطية)

السوق ينتظر ان تعيد تطورات صفقة «زين» الحياة اليه الاسبوع المقبل

الإيجابية الى عنصر أساسي وملازم لسوق الكويت للأوراق المالية والتي لن يستطع السوق من دونها التحرك ومعاودة نشاطه مرة أخرى، فهل السوق بحاجة إلى إعادة

حزمة العناصر الغائبة (الثقة - السيولة - الأخبار) لا تزال تضغط على أداء السوق بشكل كبير لدرجة أننا نخشى من تحول فقدان الثقة وندرة السيولة وانعدام الأخبار

ولا يزال قطاع البنوك وأسهم زين ليعبان دور البطولة في حركة السوق، إذ تنعكس أخبارهما بشكل كبير على معدلات أداء السوق بشكل واضح. ومن جهة أخرى فإن

أشار تقرير شركة المدينة للتمويل والاستثمار إلى ان سوق الكويت للأوراق المالية أنهى تداولات الأسبوع الماضي على ارتفاع متباين لمؤشرات السوق الرسمية، وارتفاع شبه جماعي للمؤشرات القطاعية. وأفاد التقرير ان السوق استهل جلسات الأسبوع على موجة بيع وانخفاض قوية نسبيا نتيجة بعض التباديات السياسية، بالإضافة الى استمرار حالة الشد والجذب في صفقة زين للاتصالات والتي تم الإعلان باخر جلسات الأسبوع على تخفيض نسبة الاستحواذ الى 40 في المئة فقط بدلا من 46 في المئة.

وأوضح التقرير ان المؤشر السعري للسوق افتتح الأسبوع على موجة تراجع مستانفا بها عمليات البيع والتسييل من الأسبوع قبل الماضي والتي استمرت لمدة جلستين فقط قبل ان يعاود السوق تحركه للأعلى مجددا باقي جلسات الأسبوع ليغلق عند مستوى 6,853 نقطة محققا مكاسب أسبوعية بلغت 49.6 نقطة ليرتفع 0.5 في المئة عن إغلاقات الأسبوع قبل الماضي، وإن ظل المؤشر محققا خسائر من بداية الشهر بنسبة 0.5 في المئة و2.2 تراجعا من بداية العام.

أما المؤشر الوزني للسوق، فقد شهد تراجعا فقط خلال الجلسة الأولى للأسبوع، وإن كانت التحركات القوية لقطاع البنوك وسهم شركة زين للاتصالات ساهم بشكل كبير في تعديل المؤشر لمساره الهابط محققا مجموعة من المكاسب الجيدة بنهاية الأسبوع والتي بلغت 2.8 في المئة لتصل بذلك مكاسبه منذ بداية العام الى 23.8 في المئة. وكما يظهر من خلال أداء المؤشرات الرسمية خلال الأسبوع الماضي التحفوق الواضح لأسهم القيادة مما أسهم في تحقيق مكاسب قوية للمؤشر الوزني مقابل مكاسب متوسطة للمؤشر السعري.