

افتتح معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 40 شركة

نهر الصباح: تشديد «التجارة» الرقابة على المعارض حرق المصدقية



(تصوير علي الموسى)

الشيخ نمر والصفار يفتتحان معرض العقارات الكويتية

بيلكدوزو باسطنبول الأوروپية «مدينة المؤتمرات والمعارض والمولات التجارية» وهو عبارة كمبود سكني به 363 وحدة سكنية بمساحات مختلفة 40 محلاً تجارياً كامل الخدمات الاجتماعية والترفيهية، حيث أن التسليم النهائي في أغسطس 2015. وأشار إلى أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع (PRIME TOWER) والعائد السنوي المضمون في أرقى منطقة سياحية باسطنبول والتسليم النهائي في شهر مارس 2015، وبالإضافة إلى مشاريعنا في البوسة حيث تطرح الشركة مشاريعها بأعلى عائد استثماري بدولة البوسة وأفضل الأسعار لعملائنا. ولفت إلى أن الشركة سيقوم بعرض مشروع (LIFE LAND) وهو على مساحة 285000م وببعد عن العاصمة 12كم، وبأعلى عائد استثماري مضمون.

وتابع «سنقدم أيضاً منتج (GREEN RESORT - الجا) من نخبة إلى النخبة، حيث تمت مراعاة الذوق الكويتي بصفة خاصة والخليجي بصفة عامة وكذلك توافر الخصوصية والرفاهية ملاك الغلل وهو متكامل البنية التحتية وكذلك وسائل الترفيه.

وقال مدير المبيعات في الشركة فهد المطوع ان الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق إطلاق حزمة من المشاريع في تركيا، مشيراً الى ان دار العز ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير بعرض مجموعة من المشاريع في اسطنبول وبيروت وطرابزون.

وعن المشروع واهم ما يميزه قال الصفار ان موقعه الحيوي وبعده 3 دقائق فقط عن بورث بانوس يجعل من المشروع ذات قيمة عقارية عالية عربياً ان تفاصيل المشروع سيطلقها تزامناً مع انطلاق المعرض. وأعتبر الصفار ان الشركة تقدم مشروعات مميزة ومهمة بالنسبة للمستثمرين الراغبين على اقتناص فرص عقارية جديدة وفريدة من نوعها، داعياً الجمهور التعرف على المشاريع المطروحة خلال فترة المعرض.

أعلنت شركة الإسراء الدولية العقارية عن مشاريعها في المعرض وستقوم بطرح نخبة من المشاريع للمستثمرين داخل وخارج الكويت وعلى مستوى الخليج والشرق الأوسط، حيث تقع هذه المشاريع في كل من الكويت والإمارات وسلطنة عمان والبحرين وتركيا ولندن وأمريكا وهنغاريا.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة الدكتور حسين دشتي ان العقار البريطاني دائماً هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب بشراء العقار بالخارج حيث كمصيف لقضاء العطلات وفي الوقت نفسه كاستثمار للزمن، والتي تتميز بارتفاع أسعار العقار فيها سنوياً لتعود بالفائدة على المستثمرين والتي تعتبر من المناطق المميزة باستقطاب أكبر عدد من المستثمرين وخاصة من دول الخليج. من جانب آخر أعلنت شركة تملك العقارية عن مشاريعها في المعرض وقال مدير ادارة التسويق احمد عبد العظيم ان الشركة ستشارك في المعرض بـعدة مشاريع وهي مشروع (SILVER CITY) في منطقة

الكويتيون الشراء فيها مثل مصر ولبنان نظراً للظروف الجارية، عربياً عن الأمل بأن تعود الأوضاع أفضل من السابق في أقرب وقت لعرض أفضل الفرص العقارية هناك.

ومن جانب آخر قال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب ذكري ان معرض العقارات الكويتية وفي نسخته الحالية يشارك فيه 40 شركة عقارية تخوضه مجموعة مشاريع عقارية ضخمة ومميزة تطرح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

وأشار ذكري إلى ان إقامة المعرض خلال شهر مارس يعتبر اختياري مناسباً ومميزاً لأنه الأفضل خلال العام الذي يفضلته الشركات العقارية والمستثمر الكويتي لشراء العقارات سواء لعقارات محلية أو الخليجية أو العالمية، وأكد ذكري ان المعرض يقدم فرصاً ومنهجيات عقارية متنوعة تتناسب مع جميع الشرائح من المستثمرين العقاريين الكويتيين، بالإضافة إلى وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات بشكل عام.

ويبين ذكري ان المشاريع المحلية في الكويت من شقق سكنية تملك وشاليهات في المناطق الجديدة تلقى اقبالا ملحوظا وهي محط انظار لكثير من المستثمرين العقاريين، وان المعرض يقدم مجموعة من العقارات المحلية المتميزة والتي تلبي طموحات جميع العملاء الراغبين في الاستثمار العقاري المحلي.

كما أعلنت 4 شركات عن مشاركتها في المعرض حيث أعلنت شركة داون تاون العقارية مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية.

وقال عضو مجلس الإدارة والمدير العام في الشركة المهندس أيوب الصفار في بيان صحفي ان الشركة ستشارك في المعرض بمشاريع مميزة منها مشروع حي العريض في جنوب العاصمة الرياض بمساحات تبدأ من 400 متر مربع، كما ستقوم أيضاً على تسويق واحدة من أضخم المحافظ العقارية في لندن بشراكة كويتية بقيمة تصل إلى 25 مليون ديناراً وأضاف «مشاريع لندن عبارة عن تسويق شقق في أرقى الأماكن الحيوية بوسط لندن في مناطق مختلفة منها مايفيو ويوزوت و أكسفورد ستريت وميدافيل».

ولفت الصفار إلى ان تسليم هذا المشروع فوري والتسجيل عن طريق أشهر مكاتب المحاماة في لندن، كما ستقدم من خلال مشاركتها في المعرض خدمة إعادة تجديد الشقق لأصحاب العقار في سنتر لندن، وعن هذه الخدمة قال الصفار ان الشركة ستقدم خدمة تجديد الشقق بالكامل والمتابعة مع العميل من الكويت دون عناء بالإضافة إلى خدمات أخرى كالصناعات الداخلية وخدمة الإدارة وإعادة البيع.

كما أكد الصفار ان الشركة ستقوم أيضاً على تسويق مشروعين لشقق التملك في عمان بتكلفة 10 ملايين دينار، وأشار الصفار إلى ان مشروع الأول في صلالة هو مشروع «جاردن هاوس» في منطقة عوكد الجنوبية ذات الأطلالة البحرية.

وأضاف «المشروع الثاني هو مشروع «معبلة أفينيو» في العاصمة مسقط بمنظومة المعبلة، حيث ان جميع الوحدات تتميز بالخدمات مثل النادي الصحي ومواقف السيارات والحضانة والمولات التجارية. وعن الجديد الذي ستقدمه داون تاون العقارية قال الصفار ان الشركة ستطرح في المعرض مشروعاً جديداً في مارينا إسبانيا وهو عبارة عن منتج سكني كامل مكون من 14 مبنى وملعب جولف وأحواض

الاشتراف في المعارض العقارية.

ولفت إلى ان هناك تعاوناً ملحوظاً بين الشركات العقارية التي تشارك في معارض العقار مع وزارة التجارة والصناعة لضمان المصادقية وواقعية العروض المقدمة «واعتقد ان المستثمر الكويتي أصبح على علم كامل بالمشروط الواجب توافرها في المقار المعرض قبل الشراء ما يضمن سلامة ومصداقية الصفقات التي تشهدنا تلك المعارض».

وتكثف الشيخ نمر عن عقد اجتماع العربي التركي بتاريخ من 19 إلى 20 أبريل المقبل وهو اجتماع يعقد في الكويت، لافتاً إلى ان هذا الاجتماع يهدف إلى زيادة عمليات التبادل التجاري.

ومن جانبه قال رئيس مجلس إدارة «أكسبو سيتي» الشركة المنظمة للمعرض احمد الصفار ان المعرض يعد فرصة لاقتناص الفرص العقارية ذات العوائد الجيدة في ظل عدم الاستقرار في اسواق الاسهم والبورصات في دول الخليج العربي والكويت بشكل خاص.

وأضاف «العقار لا يزال يتم التعامل معه كمالاً آمن لأموال في ظل التذبذب في الاقتصاد المحلي والإقليمي، والمعرض الحالي يوفر فرصاً في دول اجنبية عدة وبأسعار متدنية مقارنة مع سوق العقار الكويتي».

وأوضح ان المعرض يستهدف جميع شرائح المستثمرين سواء الصغار او الكبار لضمان ذلك حرصنا على تواجد جميع أنواع العقار وبأسعار مختلفة ليمتد استقطاب مختلف أنواع المستثمرين.

وأشار الى ان تركيز الطلبات العقارية الاستثمارية حالياً يتجه الى المناطق ذات الصلصة البدينية سواء في مكة المكرمة أو المدينة المنورة (شقق بنظام السكن) ومناطق أخرى. مضيفاً ان هناك أسواقاً جديدة تستقطب الكويتيين في تركيا وبعض الدول الأوروبية.

وأكد ان الطلبات العقارية شهدت انخفاضاً في بعض الدول التي اعتاد

الكويت تستقبل الاجتماع العربي - التركي بهدف زيادة عمليات التبادل التجاري 19 ابريل

الصفار: المعرض يعد فرصة لاقتناص الفرص العقارية ذات العوائد الجيدة

القديم: مشاريع «توب العقارية» جاهزة للتسليم

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي بان المجموعة تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية والتي تنظمه شركة اكسبو سيتي في فندق الريجنسي وتستمر فعالياته حتى يوم الخميس القادم بباقة مميزة من المشاريع العقارية في بريطانيا وتركيا ومصر. وأضاف القدومي بان المشاريع التي تعرضها المجموعة قائمة وجاهزة للتسليم الفوري ومنها من سيتم تسليمه في يونيو القادم وهي فرصة مناسبة للعميل للاطلاع على العقار على طبيعته واقعه ومعابته بما لا يدع مجالاً للشك لديه بما سيقوم بشرائه حيث سيشاهد العقار قائماً ويلمس تشطيباته ومواصفاته والخدمات المتنوعة فيه وبين القدومي بان المجموعة ومن خلال مطوري المشاريع تقدم تسهيلات مميزة بالاسداد تصل لغاية 36 بدون فوائد للمشاريع في تركيا ومصر. وقال القدومي بان المجموعة تعرض مجموعة من الشقق السكنية في العاصمة البريطانية لندن والتي تطورها مجموعة باريت لندن وتتميز بخطط مشاريعها على مواقع مميزة في قلب لندن ولندن الكبرى وأضاف القدومي بأنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم الفوري او خلال هذا العام وبين القدومي بان أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع امكانيات العملاء الراغبين بالشراء والتملك في لندن.

من جانب اخر ستطرح المجموعة أيضاً عددا من الاراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانجوتون -لوتن، وتمتاز الاراضي بوقوعها المميز على شارع رئيس في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف القدومي ان إجمالي عدد الاراضي

في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني مشيراً الى ان ملكية الاراضي حرة ومختلف الجنسية.

وفي تركيا وتحديداً في اسطنبول تواصل طرح مشروعها الجاهز للتسليم الفوري «تيراس تيجا» وهو عبارة عن برجين سكنيين في

المنطقة أتاكتن، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول. وأضاف بان الشركة بصد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 35% من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً مبيناً بان العميل يمكنه الاستفادة من تاجر الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

ذكري: إقبال كبير على شقق سكنية تملك وشاليهات في المناطق الجديدة

القديم: مشاريع «توب العقارية» جاهزة للتسليم

في مدينة اسطنبول وبيروت وطرابزون.

«مقيمي العقار» أعد مذكرة بمهامه

في مايو 2012 بمقتضى قانون العمل الجديد في القطاع الاهلي وصدرت لائحة النظام الاساسي للاتحاد حيث حددت اغراضه واهدافه التي تمثلت في تنظيم ممارسة مهنة التقييم العقاري لضمان حسن أدائها طبقاً للاشتراطات الدولية

«زين» تنضم إلى «داتامينا» لتعزيز نطاقها العالمي

أعلنت مجموعة زين عن تعاونها مع شركة داتامينا (datamena) - مركز نقل البيانات والمحتوى الرقمي المستقل - الذي يتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مركزاً لخدماتها التي تغطي منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وأفادت المجموعة في بيان صحفي ان التعاون المنتظر مع الشركة الإماراتية يهدف إلى توسيع نطاق امتدادها الدولي من خلال التواصل المباشر مع قائمة متنوعة من موقري خدمات نقل البيانات، والمحتوى، والخدمات السحابية، والشركات، مبيحة ان عملياتها ستستفيد من البنية التحتية الفريدة من نوعها التي يقدمها مركز داتامينا، ومن ضمنها بذاكرة إلكترونية دولة الإمارات العربية المتحدة (UAE-IX).

وقال المدير التنفيذي للشؤون التجارية في شركة دو فهد الحساي «يسعدنا انضمام زين إلى مركز داتامينا لمشاركة خبراتها وقدراتها مع البيئة التي يوفرها المركز لعملائه المحتملين، فانضمام شركة رائدة بحجم زين في المنطقة يعزز ازدياد عدد الشركات القائمة مع كبار المشغلين العالميين».

وأضاف بقوله «هذا التعاون سيقدم وصولاً سهلاً للخدمات، فضلاً عن القيمة العالية التي سيقدّمها بالنسبة لمزودي الخدمات السحابية والمحتوى والتطبيقات إلى جانب مزودي خدمات نقل البيانات على مستوى العالم، ولهذا نتطلع قدماً إلى توفير الدعم اللازم لمجموعة زين لتحقيق أهدافها التكنولوجية والتوسعية».

ومن جانبه قال المدير التنفيذي للعمليات الدولية ومبيعات الحملة والنحوال في مجموعة زين هنري كساب «نظراً إلى توجهات مجموعة زين الاستراتيجية الهادفة إلى تطوير المجموعة لتصبح أبر ممشغل لخدمات الاتصال المتكاملة يحكي أسلوب الحياة الرقمي المتكامل، فإنه من الضروري جداً بالنسبة لنا تقديم مستقيات عالية من اتصال البيانات والمحتوى لعملائنا في أرجاء المنطقة».

35 جهة تشارك في معرض «إكسبو - تاج»

أعلنت شركة «إكسبو-تاج» لتنظيم المعارض والمؤتمرات، عن إطلاقها معرض ومهرجان الأم الثالث يومي 20 و 21 مارس الحالي بقاعة الشبيخة سلوى الصباح بفندق المارينا بالكويت، وذلك بمشاركة أكثر من 35 جهة، تشمل مراكز تجميل ومراكز علاج طاقة الجسم ومستشفيات و نوادي صحية وأزياء، ومسححضرات تجميل، ومعالجات للشرة. وأعلنت شركة «نوفالوك» عن رعايتها البلاتينية للمهرجان، وقال المسؤول بالشركة، إسلام مشالي، إن «نوفالوك» تهدف من خلال هذه الرعاية والمشاركة، لأجل تكريم الأم واحتراماً لرابطةها بأبنائها وتأثيرها في المجتمع، مشيراً إلى ان الشركة سعت لتوفير معلومات مفيدة بأسلوب ترفيهي ومسلى قادر على جذب شريحة الامهات والأطفال الذي من أجلهم اقيم هذا المهرجان. وأعلنت عيادة 180 الطبية (مسحوصف مونتاتنا كلينيك)، عن رعايتها الذهبية للمهرجان، وقال المدير العام للعيادة، إيهاب العطوط، أنها ستقوم بتقديم جميع خدماتها المتعلقة بالعناية الكاملة للمرأة في مجال التجميل والعناية بالبشرة وتقديم آخر ما توصل إليه العلم والطب في مجال تجميل والعناية بجمال المرأة. وأضاف ان العيادة تسعى لتكثيف التواصل مع المرأة و المجتمع الكويتي المعتمد، لأخر صيحات ما توصل إليه في عالم التجميل والعناية بجمال المرأة، مشيراً إلى ان

إسلام مشالي

هاجر صالح

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع جمعية حملة الوددان

يسر شركة المدينة للتعمير والاستثمار مدير صندوق المدينة بدعوتكم لاجتماع جمعية حملة الوددان والذي تقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 2015/3/18 في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في مقر الشركة «الكائن في شرق - دار العوضي المجمع التجاري - الدور الأول، وذلك كاتفاقية جدول الأعمال التالي:

- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك القرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي لمدة سنة مالية واحدة وتحديث أعباءه.
- مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وأمين الحفظ.

www.almadinatfund.com

«مقيمي العقار» أعد مذكرة بمهامه

الموحدة لممارسة مهنة التقييم العقاري، وذكرت اللائحة ان من بين الاغراض الدفاع عن حقوق ومصالح الاعضاء في الاتحاد ورفع المستوى المهني والنقائي لهم ومساعدتهم على الاستثمار في الاداء المتميز على نحو متكامل وغير ذلك.

العمل الجديد في القطاع الاهلي وصدرت لائحة النظام الاساسي للاتحاد حيث حددت اغراضه واهدافه التي تمثلت في تنظيم ممارسة مهنة التقييم العقاري لضمان حسن أدائها طبقاً للاشتراطات الدولية