

في تقرير اعتبر العام 2011 حساسا لشركات الاتصالات في المنطقة

## «فروست أند سوليفان»: الأسابيع الأخيرة شهدت فتح الطريق امام اتمام صفقة «زين»



والعراق والى حد ما ليبيا توفر فرصا جيدة لمشغلي الاتصالات وأن كان مع بيئة تتضمن درجة عالية من المخاطر. وأشار التقرير إلى ان النجاح في العام الحالي سيكون مرتبطا بالتدفقات النقدية للمشغلين التي ستستخدم في تمويل الاستحواذات، ولكنه يتوقف أيضا على وتوقع الخدمات، وكذلك على ضمان خفض المصاريف التشغيلية.

عن «بيزنس أنتلجنس»

التي تتواجد في 14 دولة سيعزز بعد الاستحواذ على حصة «زين»، مشيرة إلى ان شركة «كيوتل» التي استحوذت عبر الوطنية للاتصالات» على حصة 50 في المئة من شركة «تونيزيانا» لقاء 1.2 مليار دولار تعتبر الآن لاعبا اقليميا بارزا في عدد من الاسواق في المنطقة وأبعد منها.

وأوضح التقرير ان اسواقا مثل سورية

أشارت مؤسسة «فروست أند سوليفان» العالمية للاستشارات والاباح الاقتصادية في توقعاتها لقطاع الاتصالات في العام 2011 إلى ان الأسابيع الثلاثة الأخيرة شهدت فتح الطريق أمام اتمام صفقة بيع نسبة 46 في المئة من اسهم شركة زين لشركة اتصالات الاماراتية.

وأوضح التقرير ان وضع «اتصالات»

- وضع «اتصالات» التي تعمل في 14 دولة سيعزز بعد الاستحواذ على حصة «زين»
- «كيوتل» لاعب بارز في عدد من الأسواق في المنطقة وأبعد منها

### «المدينة»: السوق يستهل 2011 بصعود نسبي

ذكر تقرير شركة المدينة للتمويل والاستثمار ان سوق الكويت للاوراق المالية استهل تداولات العام 2011 على موجة من الصعود الطفيف والنسبي شملت مؤشر السوق الرئيسيين. وأوضح التقرير ان أداء السوق او الخطوط العرضية لاداء السوق خلال العام الحالي ترتبط بشكل كبير بمعدلات أداء السوق خلال العام الماضي او بالأصح منذ اندلاع الأزمة العالمية. وأشار التقرير إلى ان قطاعات السوق شهدت أداء متباينا بين المكسب والخسارة على أساس سنوي، وهو ما يعد مقبولا ومنطقيا بعض الشيء على عموميته، ولكن ان نرى حالة أخرى من التفاوت بين قطاع البنوك الذي أنهى العام بمكاسب تجاوزت بقليل حاجز 40 في المئة لتعزز مفردها بعيدا عن بقية القطاعات، ليكون الأقرب لها هو قطاع الأغذية محققا مكاسب بلغت 10 في المئة تقريبا بما يعنى ان هناك فجوة كبيرة بين قطاع البنوك وبقية قطاعات السوق وكاننا نتحدث عن سوقين مختلفين بمقومات تداول ومعدلات سيولة وثقة مختلفة، ان توجه المستثمرين لقطاع البنوك باعتباره الملاذ الأمان في أوقات الأزمات يمكن تفهمه ويجب الحفاظة عليه ولكن يجب أيضا معالجة أوضاع الخلل في بقية قطاعات السوق لضمان استقرار البنوك بطبيعة الحال.

وأضاف ان الأزمة العالمية التي اندلعت مع بداية الربيع الأخير من عام 2008 شهدت تراجعاً غير مسبق لكاافة المؤشرات المالية على مستوى العالم ولحاقه الأزمات الكبرى، ولكننا نلاحظ الآن عودة المؤشرات الأميركية والأوروبية التي تسجل مستويات ما قبل الأزمة، فمثلا يتداول مؤشر داو جونز الأميركي قرب مستوى 11.700 نقطة بعد ارتداده من مستوى 6.500 نقطة خلال الأزمة وبالمثل مؤشر فونسي FTSE 100 لبورصة لندن الذي يتداول الآن عند مستوى 6.085 أي أعلى من مستويات السريعة قبل الأزمة وأعلى من القاع الذي سجلها في مارس 2009 قرب 3.800 نقطة، بينما لا يزال المؤشر السعري لسوق الكويت يتداول أعلى من القاع المحقق في مايو 2010 عند مستوى 6.280 نقطة أي أننا نتداول أعلى من قاع الأزمة بنحو 400 نقطة فقط! وهو ما يدعو إلى التساؤل عن أسباب هذا التفاوت في السوق الكويتي والأسواق العربية، لماذا تم تصدير الأزمة للأسواق العربية ولم يتم تصدير الحل لأنه من الأكيد ان تلك الأسواق وجدت حلا.

ولاحظ التقرير ان معظم الأسهم المدرجة في السوق على الرغم من دخولها عام 2010 تراجعت بقمم سوية متدنية للغاية ولا تعكس غالبيتها حقيقة المراكز المالية لتلك الشركات من أصول واستثمارات، بل ان عدد الشركات الأقل من 100 فلس بداية 2010 بلغت 78 شركة مقابل 88 شركة في نهاية العام، أي ان عملية الانخفاض في القيم السريعة للأسهم يرجع أيضا لحالة والظروف العامة المحيطة بالسوق وليس حالة السلع المدرجة فقط.

وأفاد التقرير ان معدلات التداول شهدت تراجعا خلال الأسبوع الماضي لاقتصر عدد الجلسات على 4 فقط، حيث تم التداول على 1.02 مليار سهم بنسبة تراجع بلغت 4 في المئة عن الأسبوع الماضي، وبمتوسط تداولات يومية 257 مليون سهم بالمقارنة مع 214 مليون سهم للأسبوع قبل الماضي، وبلغت قيم التداول خلال الأسبوع 174 مليون دينار بنسبة تراجع 16 في المئة عن الأسبوع الماضي في حين ان متوسط التداولات اليومية بلغ 43.3 مليون دينار بالمقارنة مع 41 مليون دينار للأسبوع قبل الماضي، أي ان العنصر الأساسي في تراجع معدلات التداول يمكن ترجيحه إلى انخفاض عدد أيام التداول وأن معدلات التداول تقارب إلى حد كبير الأسابيع السابقة، كما يجب لفت الانتباه إلى ان التراجع في قيم التداول أعلى من كمياته نتيجة التوجه إلى الأسهم الصغيرة في القيمة السوقية بشكل أو بآخر. واستحوذ قطاع الاستثمار على الجزء الأكبر من كميات التداول الأسبوعية والتي بلغت 338.6 مليون سهم وبنسبة 32.9 في المئة من إجمالي كميات التداول بينما احتل قطاع الخدمات المرتبة الثانية بإجمالي تداولات بلغت 250.7 مليون سهم بنسبة 24.4 في المئة من إجمالي كميات التداول، وعلى مستوى القيمة تصدر قطاع البنوك قيم التداول بإجمالي تداولات بلغت 66.3 مليون دينار وبنسبة 38 في المئة من إجمالي قيم التداول الأسبوعية للسوق. وأشار التقرير إلى انه تم التداول خلال الأسبوع على أسهم 149 شركة من إجمالي 215 شركة وبنسبة 69.3 في المئة من إجمالي الأسهم المدرجة، وتصدر سهم شركة مجموعة الصفاة للاستثمار التداولات الأسبوعية بإجمالي 95.1 مليون سهم، ومال أداء الشركات إلى الاستقرار خلال الأسبوع، إذ أغلقت أسهم 96 شركة عند مستوياتها مقابل 59 شركة ارتفعت أسعار إغلاقها و60 شركة انخفضت إغلاقاتها.



العقار الإداري جاهز للحرك في 2011 (تصوير مرصف حورية)

## «كولدويل بانكر»: فرص استثمارية حقيقية للقطاع الإداري والتجاري خلال 2011

توقع التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية فرع الكويت ان يشهد القطاع الإداري والتجاري في الكويت (عقارات وأراض) خلال العام 2011 فرصا استثمارية حقيقية، مشيراً إلى المناطق المرحة للاستفادة من هذه الفرص المحزبة وهي السائبة والغروانية ومركز الغنطاس والفحجيل، مؤكداً انه على الرغم من استمرار الأزمة التي يمر بها قطاع العقارات التجارية والإدارية في البلاد لا تزال هناك عقارات تجارية تحقق عوائد مجزية وتثبت انها بعيدة عن آثار تلك الأزمة التي تعرق فيها العقارات التجارية والإدارية داخل العاصمة حتى يومنا هذا بسبب زيادة حجم المعروض مقابل ضعف الطلب على التاجر.

وبين التقرير ان أسعار العقارات التجارية في تلك المناطق الآن مناسبة جدا للشراء وذلك بعدما فقدت نسبة كبيرة من أسعارها منذ بداية الأزمة المالية العالمية وتراجعها إلى حدود تزيد الرغبة في تملكها، متوقعا ان تشهد الفترة المقبلة بداية لانتعاش هذا القطاع الذي عانت أسعاره إلى معدلاتها الطبيعية. وأشار التقرير إلى العقارات التجارية التي تخدم المناطق البعيدة عن العاصمة والتي تشهد حاليا رواجاً غير مسبق، لا سيما تلك التي تخدم مناطق ذات كثافة سكانية عالية تفتقر للخدمات التجارية والإدارية.

وحول أسعار العقارات التجارية التي ينتظر تحرك الطلب على شرائها فقد حقق شارع سالم المبارك في منطقة السائبة أعلى مستوى للأسعار بقيمة تراوحت ما بين 3 و 3.5 ألف دينار للمتر المربع للفدان التي تبلغ مساحتها 1.000 متر مربع ولديها نسبة بناء 180 في المئة، وفي شوارع الفحجيل التجارية رصد التقرير معدلات أسعار شارع مكة وأشهر الشوارع التجارية بها، حيث تتراوح أسعارها ما بين 2.5 و 3.6

الف دينار للمتر المربع لمساحة أرض تبلغ 750 مترا مربعا ونسبة بناء 180 في المئة وعن منطقة الغنطاس الإدارية والتجارية أشار التقرير إلى ان سعر المتر بها يتراوح ما بين 2.5 إلى 3.5 ألف دينار على حسب الموقع والمساحة، فيما أقيمت بعض الشركات العقارية على تنفيذ عدد من المجمعات التجارية الكبرى على مساحات بين 3 آلاف و 15 ألف متر مربع، في حين تخدم تلك المنطقة نحو 801 ألف نسمة، 90 في المئة منهم من المواطنين، لا سيما وأن أغلب المناطق المحيطة بها هي مناطق لسكن الكويتيين، فيما حقق شارع حبيب مناور في منطقة الغروانية وهي إحدى المناطق المرحة نشاطها خلال الفترة المقبلة معدلات متقاربة بقيمة تبدأ من 2.5 ألف دينار وتصل إلى 3 آلاف دينار للمتر المربع.

اما عن أسعار العقارات التجارية داخل العاصمة فأوضح التقرير ان معدلاتها مازالت على المستوى نفسه منذ بداية الأزمة حيث لم تشهد أدنى حد من التغيير الإيجابي، ويتراوح سعر المتر المربع فيها الآن ما بين 3.4 و 7 آلاف دينار بمتوسط 5 آلاف دينار وهو الأمر الذي يشير إلى انها وصلت بالفعل إلى قاع تراجعها، ويجعل بعضها ضمن قائمة الفرص الجيدة التي تعرض الآن في السوق العقاري، حيث تتناسب هذه النوعية من العقارات مع رؤية المستثمر متوسط وطويل الأمد الذي لا ينتظر الربح السريع، ولا يتوقع ان تشهد تلك العقارات مزيدا من التراجع خلال الفترة المقبلة.

وتوقع التقرير ان يقل على تلك الفرص والتي سبق ذكرها كثير من المستثمرين، خصوصا ان المردود من الاستثمار العقاري بشكل عام يعتبر الأفضل حاليا مقارنة مع مردود الودائع المصرفية الذي لا يتعدى 3 في المئة.

## شركة مصرية مملوكة لمجموعة كويتية تنافس على شراء «عمر أفندي»

القاهرة . من محسن محمود |

للاستثمارات» التي تراجعت عن إتمام صفقة الشراء. ونفى عبد العزيز ما تردد حول تقدم صاحب سلسلة متاجر «التوحيد والنور» الشهيرة للملابس سيد السويدي حيز للشراء، وحول ما يتردد عن عدم وجود عروض حقيقية، وأن إدارة «عمر أفندي» تجري محاولات لبيع أصول الشركة، قال عبدالعزيز ان «المستثمر السعودي إذا أراد بيع أصول الشركة لا يوجد ما يمنعه أو حتى إذا أراد التصفية، لكن الأمر مختلف في ظل عروض جادة» وتسهم الشركة القومية للتشييد التابعة لقطاع الأعمال العام بحصة 10 في المئة، احتفظت بها الحكومة خلال خصخصة الشركة في 2007، وتمتلك مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي 5 في المئة بخلاف ما تملكه شركة «أنوال» السعودية من حصة مسيطرة تبلغ 85 في المئة.

## وزير الاتصالات الهندي: مخالفت في منح رخص للهاتف المحمول

وقال سيبال خلال مؤتمر صحافي «نعقد انه في ظاهر الأمر كان هناك خطأ في الإجراءات المتبعة لتخصيص ترددات الجيل الثاني» في إشارة إلى تكنولوجيا الجيل الثاني التي تم طرحها في 2008.

نيودلهي - رويترز - قال وزير الاتصالات الهندي كابيل سيبال امس انه ربما وقعت مخالفت في منح رخص اتصالات وترددات في البلاد في عام 2008 وهي فضيحة جعلت الحكومة في موقف دفاعي وعطلت صنع القرار إلى حد بعيد. لكن سيبال قال انه لا يتفق مع تقدير جهات تدقيق الحسابات الحكومي لخسائر الخزانة الاتحادية، وكان الجهاز قد قال ان الهند ربما خسرت ما يصل إلى 39 مليار دولار وهو مبلغ يعادل العجز الحالي في ميزانية البلاد.



أوقفت ألمانيا 4700 مزرعة طيور عن بيع لحوم وبيض الطيور في إطار ما بات يعرف بفضيحة «الديوكسين» حيث تستخدم هذه المزارع خلطات للأعلاف تتضمن مواد كيميائية يشبهه بانها تسبب مرض السرطان. وتعتقد السلطات الألمانية ان 150 ألف طن من الأعلاف التي تتضمن دهونا صناعية تسبب السرطان اطعمت للدجاج والخنازير في ألمانيا. وفي الصورة مربى الحيش هيلج فوستين يقف في مزرعة قرب اولدنبغ في شمال ألمانيا. (ا ب)

## استقرار للدينار أمام الدولار وتذبذب مقابل اليورو والجنيه

شهد الاسبوع الاول من العام الحالي زيادة طفيفة في سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأميركي بعد البيانات الاقتصادية الإيجابية في الاقتصاد الأميركي ليصل سعر صرف الدولار في نهاية الاسبوع الماضي إلى 0.281 دينار بعد ان بدأ الاسبوع بسعر 0.280 دينار. وشهد سعر صرف اليورو مقابل الدينار تذبذبا كبيرا خلال الاسبوع الماضي حيث افتتح التداولات الاثنين الماضي عند سعر صرف بلغ 0.372 دينار ليغني الاسبوع متراجعا نحو 0.003 دينار عند مستوى 0.369 دينار بعد ان بلغ ذروته الثلاثاء الماضي عند سعر 0.374 دينار. كما تذبذب سعر صرف الجنيه الاسترليني بشكل محدود بين سعري صرف 0.434 و 0.436 دينار خلال الاسبوع الماضي حيث افتتح سعر صرف الجنيه مقابل الدينار بداية الاسبوع عند مستوى 0.435 دينار ليختتم الاسبوع يوم امس عند مستواه الاعلى البالغ

0.436 دينار في حين بلغ الجنيه ادنى مستوياته خلال اسبوع الماضي يوم الثلاثاء مسجلا مستوى 0.434 دينار. وجاء الارتفاع في سعر صرف الدينار مقابل الدولار الخميس الماضي بسبب تقرير العمالة الخاص بوظائف القطاع الخاص الذي اظهر تمكن القطاع الخاص الأميركي من اضافة ما يصل إلى 279 ألف وظيفة خلال شهر ديسمبر الماضي محققا الرقم الاعلى بتاريخ هذا التقرير وليدفع الدولار الأميركي للصعود مقابل العملات الرئيسية الأخرى جميعها. ودخل الدولار العام الحالي مدعوما بالعديد من البيانات الاقتصادية الإيجابية التي ساهمت في تعزيز مسيرة التعافي الاقتصادي في الولايات المتحدة حيث بلغ سعر صرف الدولار في تداولات الخميس أعلى مستوياته مقابل اليورو منذ سبتمبر الماضي رغم ان المعضلة الكبيرة امام الدولار والاقتصاد الأميركي تبقى في معدلات البطالة التي وصلت إلى نحو 9.8 في المئة.