

النصاب حال دون عقد عموميتها غير العادية

الداوود أكد أن الشركة سددت 136 مليوناً من ديونها

«المدينة»: تسوية مع «بيتك» بقيمة 26.6 مليون دينار



محمد سعود الداوود

واشار الى أن الشركة بادرت وفقاً لخطة إعادة الهيكلة وإعادة الإيفاء على السوق برؤى جديدة وخطط طموحة وأباد ممدودة بالتعاون المتحر مع كافة الأطراف حتى التي كانت مشكلات الماضي تشكل عائقاً نفسياً من التعامل معها، منوهاً إلى نجاح «المدينة» في طي صفحة الماضي.

من ناحية أخرى، أكد الداوود أن نتاج العمل السابق يدحض كل الافتراءات والإشاعات التي روجت عن «المدينة» خلال الفترات السابقة، منوهاً إلى أن الأمر ظل حتى قبيل التسوية الأخيرة مع «بيتك» واضحاً أن قرار الشركة توافق مع ضرورة النأي بانفسنا من الرد على تلك المهاترات والسدحول في صراعات جانبية تشتتت عن التركيز في أعمالنا الرئيسية ونحتفي اليوم بالرد العملي ليكون قولنا الفصل.

وبين الداوود أن دخول الشركة مع بنوك تجارية في عمليات مفاوضات تسوية يدعم قوة الأصول التي تمتلكها «المدينة» وتوصلنا إلى اتفاقيات مع كافة الأطراف البنكية الدائنة تقريباً بعد رسالة أخرى من دائنينا على تلك الأطراف بالابتعاد عن ترويج الإشاعات سواء صوبنا أو صوب غيرنا من الشركات واتساحة الفرصة لتلك الشركات في العمل دون ضغوط إضافية. وأضاف «لقد شهد العام الأخير تسارعاً في عملية إعادة هيكلة الشركة والذي أتمسم بإعادة التوازن والنشاط والحيوية لمراقفها مرة أخرى، وذلك كنتيجة طبيعية لضخ دماء جديدة من أبناء الشركة».

قمتنا بسداد 136 مليون دينار تمثل 90 في المئة تقريباً من إجمالي ديون الشركة وماضون بخطى ثابتة نحو تسوية بقية الديون والمعوقات وبنهاية العام ستكون ميزانية المدينة خالية من الديون تماماً، أي إننا وفي ظل ظروف الأزمة الاقتصادية الطاحنة قمتنا بسداد ما يزيد على 136 مليون دينار بالإضافة إلى انخفاض الوكالات الدائنة من 115.2 مليون دينار بنهاية 2007 إلى 5 ملايين دينار حالياً، كما حافظنا على وجود الشركة على الرغم من وجود الضغوط والصعوبات التي وجدناها وتحملنا الكثير في سبيل ضمان استمرارية الشركة إلى الآن في الوقت الذي خرجت منه بعض الشركات من السوق تماماً. وقال «على الرغم من الظروف السيئة التي ألمت بالسوق بصورة عامة منذ الأزمة الاقتصادية فقد استطعنا الحفاظ على أصول الشركة من بعض الطامعين، ولقد واجهنا مشكلاتنا واقتحمناها برؤى جديدة وتخطيط علمي وعملي أسهم في إيجاد حلول واقعية شرعنا على تنفيذها بدعم من مجلس الإدارة بما يراعي حقوق المساهمين لأقصى درجة».

أعلن الرئيس التنفيذي في شركة المدينة للتمويل والاستثمار محمد سعود الداوود نجاح الشركة في التوصل إلى اتفاق نهائي مع «بيتك» لتسوية عقد تسوية مديونيتها البالغة 26.6 مليون دينار.

وقال الداوود في بيان صحفي إن «المدينة للتمويل والاستثمار» أسدلت الستار على الاتفاقية على ملف ديونها المستحقة لـ «بيتك» الذي يعد أكبر الدائنين للشركة، لافتاً إلى أنه وبإنهاء تلك التسوية ستكون الشركة قد أنجزت كافة التسويات البنكية، وذلك باستثناء بنك واحد بصدد التفاوض معه على تسوية آخر المبالغ المطلوبة.

وقال الداوود إن التسوية التي تمت بين الشركة و«بيتك» هي نتاج وباكورة جهود كبيرة وجلسات مفاوضات مكثفة نجحت فيها الشركة في الوصول إلى أفضل اتفاقية لتحقيق أكبر عائد متوقع للمساهمين والتخلص من الجزء الأكبر من ديون الشركة. وأضاف أن عملية التسوية التي تمت في الأونة الأخيرة هي النتيجة الطبيعية والمخططة لعملية إعادة الهيكلة التي قامت بها الشركة خلال الفترة القليلة الماضية التي ارتكزت على تغيير فلسفة الإدارة داخلياً وخارجياً.

و صرح الداوود أن عملية التسوية الأخيرة لا يمكن التعامل معها فقط على أنها عملية تسوية مالية ولكنها تعتبر الحلقة الأخيرة في عملية إعادة الهيكلة الحقيقية لشركة المدينة للتمويل والاستثمار والتي تمت بنجاح. وأضاف على سبيل المثال

البحرين تتراوح بين 12 - 14 في المئة، وفي الأردن بين 10 - 12 في المئة، مشيراً إلى وجود فرص عقارية في دبي وفي تركيا. وتابع العلي يقول إن مجلس الإدارة يعمل حالياً على إنجاز متطلبات هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي وأكد أن الشركة أخذت مخصصات وفق متطلبات الجهات الرقابية، لكنه لم يستطع تحديد حجمها، مشيراً إلى أنه تم استرداد جزءاً بسيطاً من تلك المخصصات في العام 2014. وأكد وجود العديد من القضايا التي تم رفعها ضد مجالس الإدارات السابقة، على خلفية القرارات التي اتخذت أضرت بالشركة وسببت لها خسائر كبيرة وأفقدها القدرة على النمو، مشيراً إلى بيع أحد الأصول إلى جهة أخرى بالدين منذ نحو 7 سنوات، وحتى الآن لم تستطع الشركة استرداد هذا الأصل أو قيمته. وكانت المجموعة الدولية للاستثمار أعلنت في مؤتمر صحفي عقده منتصف الشهر الماضي أنها خرجت من عقد الزجاجة ومن دائرة الخطر الوجودي لها، وأنها وضعت الخطوط العريضة للعمل المستقبلي، كما أعلنت عن تحقيقها نحو 50 مليون دينار أرباحاً من تسويات مع حملة الصكوك خلال العام 2014، مضيفة أنها تمكنت من سداد ما مجموعه 218 مليون دولار من أصل إجمالي الدين البالغ 267 مليون دولار.

«المركزي»: توسعة النشرة الإحصائية الفصلية لتضم أهم مؤشرات السلامة المالية

المصرفي والاستقرار المالي في دولة الكويت مع توفير هذه المؤشرات بشكل منظم ضمن النشرات الإحصائية الفصلية المنشورة على الموقع الإلكتروني لبنك الكويت المركزي وبما يساعد المهتمين في متابعة التغييرات في مؤشرات السلامة المالية للبنوك الكويتية. وأشار المحافظ إلى أن البنك المركزي مستمر في تحديث هذه المؤشرات وإضافة مؤشرات جديدة لوكالة أفضل المعايير الرقابية أملاً أن يساهم نشر مؤشرات السلامة المالية في توفير معلومات موثوقة تساهم في تشكيل فهم أفضل للتطورات التي يشهدها القطاع المصرفي والتي تشكل المدخل الأساسي لتقييم الاستقرار المالي.

البنك بما يوفر مؤشرات مالية أكثر شمولية للمهتمين بمتابعة التطورات الاقتصادية والمالية في الكويت وتحسين أسس اتخاذ القرارات من قبل مستخدمي هذه البيانات والمعلومات. ولفت إلى أن ذلك يأتي أيضاً في إطار ما يوليه بنك الكويت المركزي من أهمية لموضوع الاستقرار المالي باعتباره من الموضوعات التي برزت أهميتها في أعقاب الأزمة المالية العالمية الأخيرة. وذكر أن هذا التوجه الذي ينتهجه «المركزي» في شأن نشر مؤشرات السلامة المالية للقطاع المصرفي في النشرات الإحصائية الدورية يأتي في إطار التأكيد على أهمية الإفصاح بالنسبة لجانب أساسي من عناصر تقييم سلامة القطاع

كونا - أشار محافظ بنك الكويت المركزي الدكتور محمد الهاشل إلى توسيع البنك محتويات النشرة الإحصائية الفصلية بإضافة جداول إحصائية تتضمن أهم مؤشرات السلامة المالية للبنوك الكويتية. وقال الهاشل لوكالة «كونا» أمس إن تلك المؤشرات تتضمن على وجه الخصوص مؤشرات قياس كل من جودة الأصول والكفاءة الرأسمالية والسيولة والربحية وكفاءة أداء العمليات التشغيلية لهذه البنوك. وأضاف أن ذلك يأتي في إطار السياسة التي ينتهجها «المركزي» في شأن تعزيز الشفافية وتوسيع وتحديث البيانات الإحصائية والمالية للجهاز المصرفي والمالي التي ينشرها

Ooredoo Business

تساعدك في تطوير أعمالك

طور أعمالك مع مزايا باقات Shamel Business. هذه المزايا تشمل مكالمات مجانية على شبكة Ooredoo خلال ساعات العمل الرسمي، حساب تعبئة خاصاً يضاف إلى خطك الفواتير مجاناً، خدمة شخصية خاصة في شبكتنا إضافة إلى خدمات دولية وتحوال مجانية، كل هذا في باقة واحدة.

لمزيد من المعلومات، اتصل على 131.

صندوق "كامكو العقاري للعوائد" يوزع 1.7 في المئة أرباحاً

الخليجي و/أو دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى. ويراعي مدير الصندوق جاذبية الاستثمارات العقارية في الأسواق المستهدفة من خلال اتباع سياسة استثمارية متوازنة تهدف إلى تقليل المخاطر الاستثمارية من خلال تنوع النشاط الاستثماري الآمن والمدر للحد. والجدير ذكره بأن رأسمال الصندوق متغير (من 18 مليون دولار إلى 550 مليون دولار). من جهته، قال منير عزالدين نائب رئيس أول إدارة الاستثمارات البديلة «تستمر (كامكو) في البحث عن الوجهات الاستثمارية ذات العائد الآمن والمتزايد، بما يعود بالنفع على المستثمرين في الصناديق. فنصندوق (كامكو العقاري) للعوائد يتميز بأنه من المنتجات الاستثمارية المنخفضة المخاطر حيث يركز على العقارات المتميزة والمدرة للدخل بالإضافة إلى أنه يهدف لتأمين تدفقات نقدية منتظمة للمستثمر خلال مدة الاستثمار عن طريق التوزيعات النقدية الربع سنوية».

أفادت شركة كامكو للاستثمار عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 1.7 في المئة للمستثمرين في صندوق كامكو العقاري للعوائد للفترة منذ التأسيس الصندوق وحتى نهاية الربع الأول من العام الحالي. ويعكس توزيع الأرباح النقدية على المستثمرين، الأداء الجيد والعوائد المتميزة التي حققها الصندوق منذ تأسيسه، حيث يضم صندوق كامكو العقاري للعوائد 5 استثمارات رئيسية، ويتركز التوزيع الجغرافي الحالي في 3 دول رئيسية في منطقة الخليج تضم مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ويهدف صندوق «كامكو» العقاري للعوائد، والذي يعد أول صندوق عقاري يحوز على موافقات هيئة أسواق المال في أواخر عام 2013، إلى الاستثمار في القطاع العقاري بشكل مباشر وغير مباشر بغرض شراء وبيع وتأجير العقارات داخل وخارج الكويت (دول مجلس التعاون

«الوطني للاستثمار»:

المؤشر الخليجي ارتفع 2.9 في المئة

ومؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 11.5 في المئة، ثم مؤشر أوروبا بنسبة 8.3 في المئة، وأخيراً مؤشر الأميركيتين بنسبة 3.7 في المئة.

بارتفاع بلغ 17.8 في المئة، تلاه مؤشر آسيا بنسبة 15.2 في المئة ومؤشر مجلس التعاون الخليجي بنسبة 12.7 في المئة، وكل من مؤشر الأسواق الناشئة

لفت تقرير شركة الوطني للاستثمار إلى أن الأسواق العالمية سجلت أداءً جيداً خلال الفترة من 17 أبريل إلى 24 أبريل الجاري.

وبين تقرير «الوطني للاستثمار» أن أفضل هذه الأسواق كان مؤشر مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 2.9 في المئة، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2.7 في المئة، ثم مؤشر أوروبا بنسبة 2.3 في المئة، بينما ارتفع مؤشر الأسواق الناشئة ومؤشر الأميركيتين بالتساوي بنسبة 1.8 في المئة. في المقابل، أشار التقرير إلى أن مؤشر آسيا حقق ارتفاعاً بلغ 1.5 في المئة واستقر صعود مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين عند 1.2 في المئة.

وبالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد جاء أدائهاً جيداً، وكان أفضلها مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين

إعلان توزيع أرباح

عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م

يسر مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية (ت.م.م) عامة أن يعلن للسادة المساهمين الكرام أن الجمعية العامة العادية للشركة التي انعقدت في 2015/04/22م قد أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع (5 فلس) عن كل سهم عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م، وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية، وسوف يبدأ توزيع شيكات الأرباح اعتباراً من يوم الأربعاء 29 أبريل 2015م لدى الشركة الكويتية للتقاسم شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - خلال ساعات العمل الرسمية.

والله ولي التوفيق،

مجلس الإدارة
1822282
www.alimtiyah.com