تقارير

«الاستثمارات»: توزيعات «زين» تحلحل معضلة عمق السيولة في السوق

قال تقرير شركة الاستثمارات الوطنية الاسبوعي ان الارباح التي سيتم توزيعها على المساهمين والمستثمرين الاستراتيجيين والحكومة جراء صفقة «زين - افريقيا»، والبالغة 650 مليون دينار، ستعمل على تحسين معدلات السيولة، وتساهم في حلحلة معضلة عمق السيولة التي يعاني منها سوق رأس المال.

وافاد تقرير «الاستثمارات» ان سوق الكويت للاوراق المالية انهى تعاملاته هذا الاسبوع على انخفاض في ادائه وذلك بالمقارنة مع اداء الاسبوع الماضي حيث تراجعت المؤشرات العامة (السعري - الوزني - NIC50) بنسب بلغت 3.6 و3.6 و3.4 في المئة على التوالي، وكذلك الامر بالنسبة الى المتغيرات العامة (المعدل اليومي للكمية المتداولة - عدد الصفقات) والتي انخفضت بنسب بلغت 4 و7 في المئة على التوالي فيما ارتفع المعدل اليومي للقيمة المتداولة بنسبة طفيفة تعادل 4 في المئة والتي بلغت 36 مليون دينار بالمقارنة مع متوسط 34 مليون دينار للاسبوع قبله.

ولاتزال ازمة منطقة اليورو تلقي بظلالها على اتجاهات الاسواق العالمية سواء بالنسبة للاوراق المالية او اسعار صرف العملات او حتى لاسعار النفط والمعادن الرئيسية، ورغم ان ايا من المصارف او الشركات المدرجة لم تعلن عن انكشافها على الازمة او حتى تأثرها بتغير اسعار الصرف الرئيسية ومشتقاتها المالية إلا ان الاسواق مازالت ترزح تحت الضغوط النفسية لتطوراتها والمخاوف من امتدادها او تفاقمها وهو ما اثر بطبيعة الحال على توجه السوق المحلي، وقد بدا واضحا الارتباط النفسي الكبير في حركة السوق المحلي مع الاسواق الاقليمية الرئيسية في المنطقة حيث كسر المؤشر العام للسوق حاجز 6.800 نقطة نزولا اثناء تداولات منتصف الاسبوع والذي لم يصل اليه منذ ديسمبر لعام 2009، في حين لم يشتمل ذلك الارتباط على التحركات الفنية الاعتيادية سواء بالصعود او الانخفاض واقتصر على التغير الجوهري في الاتجاه مثل ما حصل بيوم الثلاثاء الذي انخفض فيه مؤشر السوق السعري بمعدل 186 نقطة ساهمت فيه بعض المخاوف التي اشيعت عن احتمالية تأجيل اجتماع الجمعية لشركة زين وهي تمثل اكبر شركة من ناحية القيمة الرأسمالية بالسوق وبنسبة تفوق اكثر من 15 في المئة لاجمالي قطاعاته، إلا ان النجاح الذي حققته الشركة في الوفاء باعلانها لبيع وحدتها الافريقية (عدا السودان والمغرب) بقيمة تبلغ 10.7 مليار دولار، والتي تعادل بحجمها اكثر من نسبة 10 في المئة لاجمالي القيمة الرأسمالية لسوق الكويت للاوراق المالية وللالتزام الذي ابدته في عقد اجتماع الجمعية العمومية بالموعد المحدد واقرار التوزيعات النقدية القياسية والبالغة 170 في المئة قد انعكس نحو تحقيق استقرار نسبي للسوق وتحديدا باليومين الأخيرين قبل نهاية الاسبوع حيث استقر المؤشر على مستواه البالغ 6.810 نقطة. وهو ما يبرر طريقة تفاعل السوق مع اعلان شركة زين ويبرز حاجته الى المحفزات، حيث ان قيمة الارباح التي سيتم توزيعها هذا العام فقط وخلال العشرة ايام المقبلة تبلغ اكثر من 650 مليون دينار سوف تعود لصغار المساهمين والمستثمرين الاستراتيجيين وحصة حكومة الكويت فيها وهو ما سيعمل على تحسين معدلات السيولة ويساهم في حلحلة معضلة عمق السيولة التي يعاني منها سوق رأس المال.

وذكر التقرير انه بنهاية تداول الاسبوع الماضي بلغت القيمة السوقية الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي 32.425.1 مليون دينار بانخفاض قدره 1.226.1 مليون دينار وما نسبته 3.6 في المئة مقارنة مع نهاية الاسبوع قبل الماضي والبالغة 33.651.2 مليون دينار وارتفاع قدره 1.740.3 مليون دينار وما نسبته 5.7 في المئة عن نهاية عام 2009.

«المدينة»: السوق في المرحلة المقبلة يحتاج الى عودة السيولة مرة أخرى

ذكر تقرير شركة المدينة للتمويل والاستثمار ان السوق في المرحلة المقبلة يحتاج الى عودة السيولة مرة أخرى والثبات أعلى خط الاتجاه العام الصاعد. وفي حال قدرة السوق على الارتداد لأعلى فان مستوى المقاومة التالي هو 7.100 نقطة. أما في حال التحرك أسفل خط الاتجاه العام فان المؤشر السعري يستهدف مستوى 6.600 نقطة.

وأكد التقرير ان قطاعات السوق تسابقت جميعها خلال الأسبوع الماضي في تحقيق خسائر واضحة. وسط حالة البيع والقلق التي سيطرت على سلوك المستثمرين بشكل كبير. حيث هبطت قطاعات السوق كافة بشكل ملحوظ. وقد تصدر قطاع الاستثمار الخسارة الأسبوعية والتي بلغت 4.7 في المئة. بينما جاء قطاع الصناعة في المرتبة الثانية بخسارة أسبوعية بلغت 4.1 في المئة. وكانت أقل الخسائر من نصيب قطاع العقارات والذي بلغت خسائره الأسبوعية 2.4 في المئة.

ونتيجة حالة الهبوط المستمر التي أصابت السوق خلال الأسابيع الماضية. فقد قلصت بعض القطاعات مكاسبها الجيدة التي حققتها مع مطلع العام في حين خسرت غالبية القطاعات تلك المكاسب لتتحول الى جانب الخسارة. فقد بلغت خسائر قطاع التأمين من أول العام 15.7 في المئة وقطاع العقارات 10 في المئة بينما استمرت قطاعات الأغذية والبنوك والخدمات في تحقيق بعض المكاسب من اول العام والتي بلغت 11 في المئة و6.8 في المئة و2.7 في المئة على الترتيب. بينما تحولت بقية قطاعات السوق الى الخسارة.

ومن جهة أخرى، فقد مالت أسعار الأسهم بطبيعة الحال الى الانخفاض خلال الأسبوع الماضي. حيث انخفضت اغلاقات أسعار أسهم 120 شركة مقابل 17 شركة فقط ارتفعت اغلاقاتها واستقرت أسعار 74 شركة الأخيرة عند اغلاقات الأسبوع قبل الماضي. وقد تصدرت وثاق للتأمين التكافلي قائمة الأسهم الرابحة لهذا الأسبوع وحققت ارتفاعات بلغت 8 في المئة. بينما كانت الأولى للتأمين التكافلي أكبر الخاسرين لهذا الأسبوع والتي بلغت 21 في المئة.

وأوضح التقرير أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية أغلق جلسات تداول الأسبوع الماضي عن مستوى 6.810 نقطة محققا خسارة أسبوعية بلغت 3.6 في المئة. وسط حالة من عمليات البيع الشديدة التي أطاحت بمؤشرات السوق الرسمية كافة وألقت بظلالها على أداء قطاعات السوق كافة بالسلب. كما شهدت معدلات التداول خلال الأسبوع الماضي تباينا طفيفا في الأداء. حيث سجلت كمية الأسهم المتداولة انخفاضا طفيفا مقابل ارتفاعات طفيفة في قيم الأسهم المتداولة. وسيطر على أداء السوق حالة من الخوف والقلق ساهمت بشكل كبير في عزوف المستثمرين عن التوجه للشراء مقابل عمليات بيع محمومة ضغطت على أسعار الأسهم بشكل واضح.

ومن خلال التحليل الفني لأداء المؤشر خلال الأسبوع الماضي نرى ما يلي:

- يتحرك المؤشر السعري في الاتجاه العام الهابط على المدى القصير.
- يتحرك المؤشر أسفل المتوسط المتحرك الموزون للمدى القصير والمتوسط المتحرك البسيط للمديين المتوسط والطويل.
- أدت عمليات الاندفاع البيعي الى كسر المؤشر مستوى الدعم 6.850 - 6.875.
- استقر اغلاق المؤشر خلال الجلسات الثلاث الأخيرة من الأسبوع أعلى مستوى 6.800 نقطة. على الرغم من التحرك أسفل هذا المستوى الا أنه عاد وأغلق أعلى منه خلال ذات الجلسات.
- بالنظر لحركة المؤشر على مدى أوسع من الأسبوع الماضي. سنجد أن المؤشر يتحرك أعلى خط الاتجاه الصاعد كما هو مبين منذ مارس 2009. ولم يقم المؤشر بالتحرك أسفل هذا الاتجاه العام منذ ذلك التاريخ. ويوفر خط الاتجاه العام دعما جيدا للمؤشر كما هو مبين.
- استطاع خط الاتجاه العام أن يوفر للمؤشر دعما فعليا خلال الأسبوع الماضي. حيث قلت حدة البيع بعض الشيء وظهرت بعض بوادر التماسك على أداء المؤشر خلال آخر جلستين في الأسبوع.
- أظهر مؤشرا القوة النسبية وتشبع السوق الى ميل السوق للصعود خلال الجلسات المقبلة.

وزارة العدل
بسم الله الرحمن الرحيم
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني
تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٦/٢٣م - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك لتنفيذ الحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٠٩/٢٦١ بيوع/٢.
المرفوعة من : ١- طالب محمد عبدالله العبدالله ٢- صالح محمد عبدالله العبدالله ٣- عدنان محمد عبدالله العبدالله ٤- عبدالله محمد عبدالله العبدالله ٥- طارق محمد عبدالله العبدالله ٦- نرجس محمد عبدالله العبدالله ٧- وفاء محمد عبدالله العبدالله ٨- ورثة المرحوم عبدالحميد محمد عبدالله العبدالله.
رقية عبدالرضا عباس غلوم عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها
ضـــــد : ١- عبدالرسول محمد عبدالله العبدالله ٢- عزه سيد حسين العلي
أولا: أوصاف العقار
يقع العقار في منطقة "السرة سابقا" الجابرية حاليا قطعة ١١ شارع ٨ منزل رقم ٩ ويمثل القسيمة رقم ٩٠ من المخطط رقم ٢٥٩/٩/٢م ومساحته ٢٠٠٨م٢ والموصوف بالوثيقة رقم ٦٨/١٩٥٨ - العقار يقع على شارعين بطن وظهر - العقار يتكون من دورين + مدخل - الدور الأرضي يتكون من صالة + صالون + مطبخ + حمامين + غرفة (٣) غرف - الدور الأول مطابق للدور الأرضي من حيث المساحة وتوزيع الغرف - السطح يوجد به غرفة + حمام - الملحق يتكون من غرفة + مطبخ + حمام - الكساء من الجيري الأحمر - التكييف مركزي - البناء قديم.
ثانياً: شروط المزاد
أولاً : يبدأ المزاد بثمن أساسي قدره ٣٥٠٠٠٠ د.ك. (ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي) - ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً: إذا أودع الراسي المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة هورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحامانة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثامناً: ينشر هذا الاعلان وتطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لا جراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه:
١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق به وحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه: اذا كان من تزعت ملكيته سكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.
ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملا بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية الملغاة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠١٠.
المستشار رئيس المحكمة الكلية

تبلغ 160 مليون دينار

«أبيار» تستهدف سداد 20 في المئة من التزاماتها نهاية العام الحالي

العبيد والرشدان يتوسطان مجلس الإدارة في الجمعية (تصوير نور هنداوي)

كتب حسين كمال

قال نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة «أبيار» للتطوير العقاري مرزوق الرشدان إن الشركة تهدف إلى سداد 20 في المئة من التزاماتها نهاية العام الحالي، مستدركاً أن الشركة تمكنت من سداد 20 في المئة خلال 2009، لافتاً في الوقت نفسه إلى أن الشركة تسعى إلى تنفيذ وتسليم المشاريع كافة التي هي قيد الإنجاز.

كلام الرشدان جاء في تصريح صحافي، على هامش عمومية الشركة أمس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 65 في المئة، قال خلالها إن التزامات الشركة تبلغ 160 مليون دينار موزعة على أساس 80 مليونا ديونا للبنوك والمؤسسات و60 مليون دينار التزامات سداد قيمة أراض خاصة بالشركة و20 مليوناً التزامات تجاه تسليم العقار.

وقال إن الشركة بدأت في استكمال مشروعها في دبي بعد توقف لمدة طويلة بسبب أزمة السيولة التي واجهتها الشركة، موضحاً أن البرج الذي تقوم الشركة بتنفيذه حالياً يصل إلى 40 طابقا، ومن المتوقع الانتهاء منه نهاية العام الحالي.

وأوضح أن الشركة لديها اهتمام بأرض الشركة الموجودة في مدينة جدة في السعودية، موضحاً أن سعر متر الأرض حالياً أعلى مما تم شراؤه في 2008، مبيناً أن السوق العقاري بالسعودية يعد مغرياً وجاذباً للغاية بين أسواق العقار الخليجية.

من جانب آخر، قال رئيس مجلس إدارة الشركة هشام العبيد ان خسارة الشركة البالغة 29 مليون دينار في 2009 تعود إلى ما عانى منه القطاع العقاري من تراجع حاد بلغت نسبته في دبي ما بين 70 و75 في المئة مقارنة بنسب تتراوح بين 60 و65 في المئة في بقية الأسواق، مستدركاً أن الشركة وتحوطاً للأزمة المالية قامت بعمل مخصص لمحفظتها العقارية بقيمة 26 مليون دينار والتي سيكون لها أثر إيجابي على النتائج المستقبلية للشركة وذلك عند حدوث التصحيح المتوقع في السوق العقاري.

وبين أن إجمالي المخصصات الاحترازية عن الخسائر غير المحققة والتي قامت الشركة بأخذها بلغت 39 مليون دينار، وذلك في إطار خطتها وسياستها المتحفظة التي وضعتها لعام 2009 المناخ الاقتصادي العام نظراً لتداعيات الأزمة المالية والتي تأثرت بها جميع الأسواق العالمية.

وأضاف ان إجمالي الأصول بلغ 271 مليون دينار في حين بلغت حقوق المساهمين 107.5 مليون دينار، في الوقت الذي انخفضت فيه التزامات الشركة بنسبة 20 في المئة مقارنة بعام 2008.

ورد الرشدان على استفسار لأحد المساهمين إلى وجود تصريحات صحافية صادرة عن مسؤولي الشركة بأن «أبيار» باتجاه تحقيق أرباح في الربع الأول من العام الحالي، بأنه لا يمكن للشركة أن تحقق ربحية خلال العام الحالي، وتركيز الشركة حالياً ينصب على سداد التزامات الشركة وتنفيذ مشروعاتها قيد الإنجاز والعمل على تحصيل إيرادات من عقاراتها المدرة تمكنها من سداد التزاماتها في السوق.

وبين الرشدان أن عودة الشركة لتحقيق الربحية خلال عام ونصف العام بعد صعود السوق العقاري مرة أخرى وفق توقعات وتحليلات السوق العقاري.

الرشدان: الشركة بدأت في استكمال مشروعها في دبي بعد توقف والانتهاء منه نهاية 2010

وفي رد منه على تأثر وضع الشركة المالي بما تعاني منه شركة أعيان للإجارة والاستثمار حالياً، أشار رئيس مجلس إدارة الشركة هشام العبيد الى أن «أبيار» هي التي تؤثر على «أعيان» وليس العكس، مشيراً إلى أن حصة «أعيان» تبلغ 18في المئة من رأسمال الشركة، مبيناً أنه لا ضرر من حصة «أعيان» في أداء الشركة التشغيلي خلال المرحلة المقبلة.

من جهتها، وافقت عمومية الشركة على جميع بنودها حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة وتقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وكذلك سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009 والموافقة على إعادة انتخاب مجلس إدارة الشركة لمدة 3 سنوات نظراً لانتهاء فترة توليهم منصبهم وفقاً للمادة رقم 20 من النظام الأساسي.

وقد تمت إعادة انتخاب مجلس الإدارة للثلاث سنوات المقبلة نظراً لانتهاء فترة توليهم منصبهم وفقاً للمادة 20 من النظام الأساسي للشركة وهم:

1 - شركة أعيان القابضة.
2 - شركة عنان السماء.
3 - شركة مساهمات للتطوير العقاري.
4 - شركة انفسكو للتجارة العامة والمقاولات.
5 - مصرف الشارقة الإسلامي.
6 - شركة سماري للتجهيزات الغذائية.
7 - قتيبة يعقوب الخرافي.

مشروع فلل الجميرة... نهاية العام

أشار الرشدان إلى ان الشركة تمكنت من إنجاز 80 في المئة من مشروع أكاسيا أفينوز، في حين انتهت من تنفيذ مشروع مركز الأعمال الواقع في منطقة مجمع دبي للاستثمار بالكامل.

وبين أن الشركة انتهت من تسليم 42 فيلا من إجمالي 50 فيلا هي إجمالي مشروع الشركة في منطقة الجميرة في إمارة دبي، لافتا إلى أن الشركة تمكنت من إنجاز المشروع بعد الحصول على تمويل من أحد البنوك العاملة هناك، متوقعاً تسليم مشروع فلل الجميرة نهاية 2010.

رفعت رأسمالها إلى 6.5 مليون دينار

«رسن القابضة» بدأت الإنتاج التجريبي من بئرين في مشروعها بأميركا

الحمود خلال عمومية الشركة (تصوير نور هنداوي)

كتب إيهاب حشيش

اكد رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب لشركة رسن القابضة فؤاد الحمود ان الشركة وصلت الى مرحلة متقدمة للإنتاج التجريبي من مشروع الغاز في الولايات المتحدة الأميركية، مشيرا الى ان «رسن للطاقة» بدأت في الانتاج من بئرين في مشروعها بالاضافة الى العمل في البئر الثالث خلال الوقت الراهن.

واضاف الحمود في تصريحات صحافية على هامش الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة ان «رسن» وصلت في اعمالها لمشروع الغاز الى المراحل المستهدفة من الانتاج، وان كميات الانتاج الحالية من المشروع تعتبر تجريبية للعمليات التجارية، مضيفاً ان الأشهر الثلاثة المقبلة سوف تشهد بدء الانتاج التجاري للمشروع.

وقال الحمود ان هناك عددا من الشركات الراغبة في شراء انتاج الغاز تقدمت فعليا بطلبات شراء انتظارا لموعد الانتاج الفعلي، مضيفاً ان «رسن» استحوذت على شركة استشارات رأسمالها يقدر بنحو500 الف دينار وذلك لتأهيلها حتى تكون احدى الشركات التي تقدم الاستشارات والدراسات الاقتصادية اللازمة لتنفيذ المشروعات، في ظل بدء الحكومة المضي قدما في الخطة التنموية التي تم إقرارها أخيراً.

وأكد الحمود ان «رسن» تسعى إلى الدخول في السوق المحلي من خلال الاستشارات والدراسات للمشاريع المتعلقة بالنفط والغاز، وتركز على الدخول في تحالفات مع شركات تركية وماليزية تعمل في قطاع الطاقة تعد «رسن» وكيلها في السوق الكويتي، متوقعاً دخول تلك الشركات في بعض المشروعات النفطية الكويتية.

وتوقع الحمود اداء ماليا مماثلا للشركة خلال العام على مستوى العام الماضي نفسه، مشيراً إلى تحقيقها 20 في المئة ارباحا على رأس المال، مؤكداً حرص الشركة على تحقيق أعلى نسب ربحية لمساهميها من خلال تنفيذ المشروعات التشغيلية الواعدة.

ولفت الحمود الى ان الشركة تستهدف الدخول في السوق السعودي خلال الفترة المقبلة في قطاع التطوير العقاري في كل من الرياض وجدة، على اعتباره اكبر الاسواق الخليجية الذي يدفع الشركات للدخول في تنفيذ مشروعات تشغيلية واعدة تدر ربحا مقنعا لتلك الشركات.

ووصف الحمود السوق السوري بالمنفتح على الأسواق المجاورة وهو ما دعا الشركة إلى السعي لدخول السوق السوري في قطاع الاتصالات ومزودات الأنترنت باعتباره سوقاً واعداً للشركات لانتهاز الفرص الاستثمارية فيه.

وقال الحمود خلال العمومية العادية وغير العادية ان النتائج المالية للشركة أظهرت تميزاً مشيراً إلى أنه بالنسبة لشركة في مرحلة البدايات ونظراً لأوضاع السوق في هذه المرحلة، حيث بلغ صافي ربح الشركة مليون دينار وبنسبة 20في المئة من رأس المال وبواقع 20 فلساً للسهم، وقد وافقت الجمعية بعد مناقشة التوصية المقدمة من مجلس الإدارة على توزيع أسهم منحة بنسبة 10في المئة كما أقرت زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ستمئة ألف دينار موزعة على ستة ملايين سهم بقيمة 110 فلوس للسهم الواحد (100 فلس قيمة اسمية و10 فلوس علاوة إصدار).

وأوضح الحمود أن النتائج المحققة في ظل ظروف السوق وحداثة النشأة، تعتبر انطلاقة ممتازة للشركة تعكس استراتيجية وخطط عمل فعالة وإدارة قادرة على وضع هذه الخطط موضع التنفيذ. مؤكداً أن الشركة قد أكملت تأسيس منظومة الشركات التابعة لها وهي شركة رسن للمشاريع العقارية (ش.م.ك.م): برأسمال 4 ملايين دينار وتبلغ حصة ملكية الشركة فيها 30 في المئة وقد بدأت «رسن العقارية» مزاولة نشاطها في السوق الكويتي كما أكملت تأسيس شركتين تابعتين لها في مصر وسورية، بغرض الدخول في مشاريع عقارية.

وأوضح الحمود أن توجه الشركة على ضوء حجم نشاطها والفرص الاستثمارية المتاحة لها هو زيادة رأس المال إلى عشرة ملايين دينار خلال السنوات الثلاث المقبلة على عدة مراحل، وكمرحلة أولى وافق المساهمون الحاليون في الشركة على زيادة رأس المال بمقدار 600 ألف دينار لإيجاد التمويل الذاتي للتوسع في استثمارات الشركة واقتناص الفرص المواتية وتعظيم العوائد المتوقعة للمساهمين. مضيفاً ان الزيادة لم تقتصر على الشركة القابضة بل شملت كل شركات المجموعة حيث فرضت ظروف السوق غير المواتية وضيق قنوات التمويل المعتادة منذ عام 2008 وحتى الآن الاعتماد على المساهمين في دعم شركاتهم، خصوصاً إذا كانت الشركات لديها نموذج عمل واضح وتشغيلي وتستطيع أن تحقق نتائج مرضية للمساهمين، كما هي الحال في «رسن القابضة».

«التنظيف» تتقدم لـ 17 مناقصة تتنافس عليها 26 شركة محلية

كتب حسين كمال

كشف رئيس مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للتنظيف فؤاد دشتي عن دخول الشركة في 17 مناقصة طرحتها بلدية الكويت والتي من المتوقع ان يتم حصول الشركات المتقدمة عليها خلال الثلاثة أشهر المقبلة والتي يتجاوز عدد الشركات المتقدمة لها بحدود 26 شركة.

وقال دشتي في تصريحاته الصحافية عقب انتهاء عمومية الشركة أمس إن «الوطنية للتنظيف» تقوم حاليا من خلال خطتها التوسع داخل السوق الكويتي والخارجي في كل من الامارات والبحرين، لافتا في الوقت نفسه الى أن الشركة اوقفت نشاطها في السعودية.

وتوقع دشتي ان تحقق الشركة ارباحا أفضل خلال العام الحالي، لافتا في الوقت نفسه الى أن الشركة بدأت فعليا بتنفيذ مشاريعها الحالية والتي كانت متوقفة.

وقال «الازمة الاقتصادية التي يمر بها العالم أجمع والتي كان لها تأثير كبير على نشاط الشركة، ولكن حتى الآن فاننا مستثمرون في تفادي نتائج الازمة بقدر الامكان لاستكمال مسيرة الشركة لتحقيق اكبر عائد للمساهمين والوفاء بكافة التزامات الشركة».

وأشار دشتي إلى أن هذا العام هو تتويج واستكمال لمسيرة نجاح الاعوام السابقة وذلك من خلال استمرارها في اداء رسالتها على الوجه الاكمل خلال عام 2009 بنجاح واقتدار تجاه عملائها وبالعمل الجاد والجهد المستمر المثمر لتنمية العائد لمساهميها.

ولفت دشتي إلى أن هذا العام هو تتويج واستكمال لمسيرة نجاح الاعوام السابقة وذلك من خلال استمرارها في اداء رسالتها على الوجه الاكمل خلال عام 2009 بنجاح واقتدار تجاه عملائها وبالعمل الجاد والجهد المستمر المثمر لتنمية العائد لمساهميها.

ولفت دشتي إلى أن الشركة بدأت بتنفيذ مشاريع عدة خلال العام الماضي وهي مشروع اعمال تنظيف في شركة نفط الكويت، وخدمة مكافحة الحشرات في شركة شيفرون العربية السعودية، ومشروع اعمال تنظيف في جامعة الكويت موقع كيفان ومشروع اعمال تنظيف ايضا في الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود، بالاضافة إلى أن الشركة تقدمت إلى العديد من المناقصات الخارجية وبانتظار النتائج.

وبين دشتي أن الشركة لها نظرة ورؤية مستقبلية من خلال السعي وراء المنافسة في مشاريع التنظيف الصناعي وتنظيف المخلفات النفطية.

وتابع « الشركة أعدت عدة برامج للتطوير المتميز لرفع كفاءة العاملين بها لمواكبة هذا التطور في انشطتها».

وأكد دشتي أن الاسباب الرئيسية التي ادت إلى زيادة الربح خلال العام ترجع إلى نوعية العقود التي تم الحصول عليها ذات ربحية جيدة، والسياسة التي اتبعتها الشركة منذ فترة وهي ضغط التكاليف للعناصر المرتبطة بالتنفيذ إلى أقل حد ممكن الوصول اليه دون المساس بمستوى اداء الخدمة المقدمة للعملاء، بالاضافة إلى ثبات تكاليف الاداء تقريبيا بالرغم من زيادة حجم التشغيل وعدد العقود وتنوعها.

وقال دشتي إن إجمالي ايردات الشركة من الانشطة بلغ 28.871 مليون دينار، في حين بلغ إجمالي تكلفة الشركة لكافة انشطتها 28.143 مليون دينار، بينما صافي الربح المحقق هو 727.777 ألف دينار، وصافي ربح مساهمي الشركة الأم 894.066 ألف دينار.

من جانب آخر، وافقت عمومية الشركة العادية على بنودها كافة والتي كان ابرزها تقرير مجلس الإدارة واعتماد الميزانية العمومية، والموافقة على زيادة رأسمال الشركة من 9.623 مليون دينار إلى 10.296 مليون دينار، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة بنسبة 7 في المئة ومقدارها 6.736.200 سهم للمساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الاسهم الناتجة عن الزيادة.

كما وافقت ايضا على تجديد مجلس الإدارة ولمدة 18 شهرا بشراء ما لا يتجاوز عن 10 في المئة من اسهم الشركة طبقا للقانون والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن وانتخاب مجلس ادارة للفترة المقبلة والتي وافقت عليها العمومية وتم تغيير فقط شركة المرابطون بدلا من محمد الوزان.

كما وافقت عمومية الشركة غير العادية على زيادة رأسمال الشركة من 9.623 مليون إلى 10.296 مليون دينار.

دشتي مترئسا عمومية الشركة (تصوير نور هنداوي)