



شاركت في تدشينها لذوي الاحتياجات الخاصة تحت رعاية سمو أمير البلاد

«زين»: قارب «رحلة الأمل» يحمل قلب الكويت إلى العالم



• سمو رئيس الوزراء وعدد من الوزراء مع طاقم القارب

أعلنت شركة «زين» أنها شاركت في حفل التدشين بحضور الرئيس التنفيذي للشؤون الاستراتيجية ودعم الرئيس التنفيذي شفيق السيد عمر الذي شهد انطلاق رحلة القارب نحو مملكة البحرين ومن بعدها 18 دولة حول العالم من ضمنها أسبانيا وفرنسا وبريطانيا والولايات المتحدة، ومن المتوقع لهذه الرحلة ان تستغرق 210 أيام، حيث سيتم استقبالها في شهر ديسمبر 2014.

لتقديم الخدمات التأمينية للمصريين المقيمين بالكويت

«غزال» توقع عقداً مع مصر لتأمينات الحياة



• جانب من توقيع العقد

أكبر شركات التأمين في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قاطبة من حيث حجم الأقساط ومن حيث المحافظ الاستثمارية وكذلك من حيث حجم الموجودات والأصول المدرة، كما تمتلك كامل أسهم شركة مصر لتأمينات الحياة التي تحتضن خبرات فنية وعلمية طويلة في هذا المجال استطاعت من خلال هذه الامكانيات ان تتبوأ مركزاً متقدماً ومرموقا في السوق المصرية للتأمين على الحياة.

وأوضح توقيع ان هذا التعاون سوف يسهم بخلق خدمات تأمينية مبتكرة واستحداث فرص عمل جديدة في هذه السوق، الأمر الذي سوف يدفع الشركتين نحو العمل بروح الفريق الواحد لخدمة المجتمع المصري والكويتي بشراحتهم المختلفة لتحقيق النجاح المنشود، مؤكداً أنه في شركة غزال للتأمين ونتيجة لمتابعتها لأخر الابتكارات التأمينية في الأسواق العالمية، ولماقتها الحديثة، والمستجدات التي تطرأ على السوق الكويتية، باتت تعرف عن كُتب الاحتياجات التأمينية للمجتمع الكويتي من مواطنين ووافدين.

وقعت شركة غزال للتأمين عقداً طويل الأمد مع شركة مصر لتأمينات الحياة، لتقديم خدمة التأمين على الحياة وخدمات تأمينية أخرى لأفراد الجالية المصرية في الكويت كخطوة أولى، على ان يتم الانتقال بهذه الخدمة الى المواطنين والجاليات الأخرى. وقد جرت مراسم توقيع الاتفاقية في جمهورية مصر العربية حيث مثل شركة مصر لتأمينات الحياة - وهي شركة تابعة لشركة مصر للتأمين - رئيس مجلس الإدارة الدكتور سعيد سعد جبر، بينما مثل شركة غزال للتأمين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة غزال للتأمين داود سالم توفيق. وسيقوم وفد رفيع المستوى ممثلاً عن شركة تأمينات الحياة المصرية بزيارة لدولة الكويت حيث يعقد خلالها مؤتمر صحافي مشتركاً لشرح أهمية هذا التحالف التأميني المصري - الكويتي بالنسبة للجالية المصرية في الكويت. وقال داود توفيق في تصريح صحافي ان شركة مصر للتأمين المملوكة بالكامل لحكومة جمهورية مصر العربية، تعتبر من

بمشاركة 35 شركة عقارية مصرية

فعاليات معرض «عماريا مصر» تنطلق 7 الجاري

ل16 عاما في المجال.

معمار

وتنضم شركة معمار للشركات المشاركة بالمعرض حيث يقول رئيس مجلس ادارة الشركة سطرخ من خلال المعرض هذه الدورة مجموعة جديدة ومتميزة من المشاريع السكنية بالقاهرة الجديدة مؤكداً ان زوار المعرض سيتمتعون بخصوصيات خاصة بالإضافة لمجموعة من العروض والتسهيلات مشيراً الى ان دفعة التعاقد تبدأ من 25% والأقساط تصل الى 60 شهرا بدون فوائد. وأشار صبحي الى ان «معمار» من الشركات الرائدة في تصميم وتنفيذ مشروعات الميني كومبوند بالجمع الخامس بما اكتسبه من خبرة تمتد لأكثر من 10 سنوات داخل السوق العقاري المصري.

والفريدة من نوعها لما تقدمه الشركة من تسهيلات للسداد تصل الى 108 أشهر بدون فوائد.

العمران

وقد انضمت شركة العمران لمجموعة الشركات المشاركة وهي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري في منطقة القاهرة الجديدة ومدينة الشروق، حيث تقوم الفكرة الأساسية للشركة على التخصص والتركيز على خدمة العميل وذلك من خلال تقديم أفضل العروض والخدمات والمناطق الجديدة التي ليس بها ازدحام سكاني وبها مساحات كبيرة خضراء، ولضمان خدمة متميزة للعملاء قامت الشركة بتخطيط استراتيجي بعد دراسات متأنية شارك فيها اساتذة في ادارة الاعمال مع خبرة مجلس الادارة الممتدة



• عبد الكريم سليمان

البحر الأحمر بشكل مباشر، بالإضافة الى الشقق التي تتراوح ما بين غرفة وصالة وغرفتين وصالة، اما القسم الثاني فيضم فندقاً 5 نجوم ومحلات تجارية ومطاعم وتتوافر به كافة الخدمات وتتكون المشروعات من قسمين الاول سكني ويضم مجموعة من الفلل المطلة على

(احدى الشركات المشاركة في المعرض) فيصل الحميدي حرص الشركة على الوجود بهذا التجمع العقاري الضخم لتقديم فرص عقارية قيمة على المستوى الاقليمي من خلال مشروع كوايوس- مرسى علم.

وأضاف ان المشروع يقام في منطقة القصير السياحية الشهيرة تاريخياً وعالمياً والتي تنسم بطبيعتها الخلابة ودرجة الحرارة المعتدلة على مدار السنة.

وأشار الى ان المشروع يعتبر من أضخم المشاريع الحيوية التي تمتلكها الشركة العالمية للمدن العقارية والاكثر جذباً للمستثمرين لما يقدمه من فرص واعدة ولما يمتاز به المشروع المقام على مساحة 196 الف متر مربع. ويتكون المشروع من قسمين الاول سكني ويضم مجموعة من الفلل المطلة على

تحت رعاية السفير المصري لدى الكويت عبدالكريم سليمان تنطلق في 7 مايو الجاري أنشطة معرض العقار المصري الثاني عشر بقاعة البركة - فندق كراون بلازا حيث تقيمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض.

والجدير بالذكر ان أكثر من 35 شركة عقارية مصرية متخصصة تواصل استعداداتها لاستعراض اكبر مجموعة من المشروعات السكنية والاستثمارية والتجارية والترفيهية والسياحية تحت سقف معرض «عماريا مصر».

العالمية للمدن العقارية

وبهذه المناسبة أكد مدير العمليات في الشركة العالمية للمدن العقارية

التقرير رصد تبايناً في أداء المؤشرات الثلاثة خلال 4 أشهر الأولى من العام

«المدينة»: علة البورصة داخلية والحل في منظومة عمل السوق

مقابل 115 الف صفقة من العام الحالي.

أسباب التراجع

وأضاف: وهنا يظهر السؤال الأهم لماذا هذا التراجع الحاد في أداء السوق على الرغم من حالة الاستقرار والهدوء السياسي وعدم وجود مشكلات اقتصادية حادة من شأنها التأثير على أداء أسواق المال؟ متابعاً: لقد تساوت فترات المقارنة بذات الشهر ونفس العوامل المؤثرة والتي تلخص في

بالمقارنة مع 249.7 نقطة خلال الشهر الحالي، وسجل المؤشر الوزني 65.1% و«كويت 15» 4.8% مكاسباً خلال شهر واحد فقط، وظهر الاختلاف في معدلات التداول بشكل أوضح حيث بلغت كمية الأسهم المتداولة 15.7 مليار سهم بالمقارنة مع 4.7 مليارات سهم لأبريل 2014!!! وبلغت قيمة الأسهم المتداولة 1.4 مليار دينار بالمقارنة مع 656 مليون دينار، أما عن عدد الصفقات فقد تجاوزت 240 ألف صفقة

قال تقرير صادر عن شركة المدينة للتمويل والاستثمار انه بنهاية شهر ابريل انتهى سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الأشهر الأربعة الأولى من العام على أداء متباين لمؤشراته الرسمية منهايا الثلث الأول من العام 2014 بشكل متباين في مؤشراته الثلاثة الرسمية مما يعكس التباين الواضح في أداء الاسهم خلال تلك الفترة.

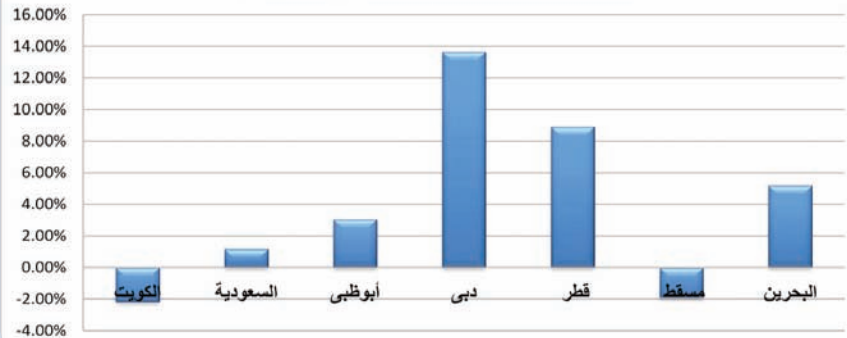
وخلال الأشهر الأربعة الأولى من تداولات العام الحالي، ساعدت مؤشرات السوق الوزني وكويت 15 والقيمة الرأسمالية للسوق مقابل تراجع فقط لمؤشر السوق السعري وهو ما يدل بشكل كبير على التركيز والتوجه لدى قطاع المستثمرين للأسهم الكبيرة والقيادية دون الأسهم الصغيرة أو المضاربية، كما يتضح من ارتفاع القيمة الرأسمالية للسوق تأثيراً بارتفاع أسعار الأسهم القيادية، وهو ما يدل عليه تراجع مؤشر السوق السعري نتيجة غياب النشاط المضاربي والحركة السريعة في السوق.

تغير الاتجاه

وخلال نفس الشهر - ابريل - من العام الماضي 2013 فان وضعية السوق كانت تمثل توجهاً متقلباً وجذرياً عنه خلال ابريل من العام الحالي (2014)، حيث تجاوزت مكاسب المؤشر السعري حاجز 10%، وتحرك المؤشر في مدى سعري بلغ 770.5 نقطة

بورصتا الكويت ومسقط الخاسرتان الوحيدتان

أداء الأسواق الخليجية (أبريل 2014)



قال التقرير عن أداء الاسواق الخليجية انها مالت الى الارتفاع خلال شهر ابريل الماضي بشكل كبير، واستمر سوق دبي المالي في حصد المكاسب متخطياً مستوى 5.000 نقطة ليلغى عند مستوى 5.059 نقطة محققاً مكاسب على المستوى الشهري بلغت 13.7% لتصل بذلك مكاسبه في أربعة أشهر فقط ومن

بداية العام 50.1%، واحتل سوق قطر المرتبة الثانية محققاً مكاسب على المستوى الشهري بلغت 8.9% لتتجاوز أرباحه من بداية العام 22%، بينما كان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية ومؤشر سوق مسقط الخاسرين الوحيدين من بداية العام بنسبة تراجع بلغت 2.2% و1.9%.

الأسعار ارتفعت بنسبة 79.4%

سوق العقارات في لندن تسجل رقماً قياسياً جديداً مع بيع شقة مقابل 237 مليون دولار

لندن قفزت بنسبة 97.4% منذ مارس 2009 مقارنة مع زيادة بلغت 40.6% في أسعار المساكن في منطقة لندن الكبرى في نفس الفترة. وقرضت الحكومة البريطانية في الأشهر القليلة الماضية ضرائب جديدة على المشتريين الأجانب في حين اقترح حزب العمال المعارض -الذي يظهر تقدماً في استطلاعات الرأي قبل الانتخابات العامة- ضريبة على المساكن التي تزيد قيمتها عن مليوني استرليني.

مليون استرليني في شراء بنتهاوس وشقة في وان هايد بارك ليضمهما معا، وبلغت قيمة المبيعات حتى الآن أكثر من ملياري دولار في المجموع السكني الذي يقوم على تطويره مشروع مشترك بين (سي بي سي جروب) وشركة ووترنايتس الخاصة بالملوكة للقطري الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني. ووفقاً لبيانات من الوكيل العقاري سافيلس فان أسعار المساكن في وسط

يجدون لأنفسهم مسكناً، واشترى مواطن من أوروبا الشرقية شقة بنتهاوس في مجمع وان هايد بارك السكني الفاخر مقابل 140 مليون استرليني وهو مبلغ قياسي حسبما قال مصدر على دراية بالامر. والرقم القياسي السابق لشقة سكنية في بريطانيا سجل قبل ثلاث سنوات عندما دفع الملياردير الأوكراني رينات اخيمتوف 136

لندن - رويترز: سجل سوق العقارات في لندن رقماً قياسياً مرتفعاً جديداً مع بيع شقة سكنية غير مفروشة مقابل 140 مليون جنيه استرليني (237 مليون دولار). ومع تدفق أموال من أثرياء روس وصينيين ومن عرب الخليج أصبحت لندن واحدة من أعلى الاسواق العقارية على الكرة الارضية مما يثير مخاوف قبل انتخابات برلمانية في 2015 من ان ابناء العاصمة البريطانية قد لا

السوق يفتقد للمقومات الفنية ويتربح الإفرازات السياسية

«الأولى للوساطة»: بعض صنّاع السوق ضغطوا على أسهم قيادية

للانحياز. ومن شأن الأحداث السياسية الحالية التأثير في اتخاذ القرار للمستثمر في الشراء والبيع، وهو ما يستلزم تفعيل بعض أدوات تنشيط السيولة للتحفيز على الشراء واستقطاب أموال جديدة تعيد مؤشرات السوق الى الاتجاه التصاعدي.

صنّاع السوق

وقالت الشركة ان بعض صنّاع السوق من المضاربين استغلوا تراجع نشاط المستثمرين الرئيسيين على الاسهم القيادية مستغلين عمليات جني الأرباح لمستثمري الفترات القصيرة فحركوا على عموم الاسهم وقاموا بضغط بيئية طالت الاسهم الكبيرة، فيما كان لتوقيف عدد من الاسهم دور في انخفاض المؤشرات الرئيسية خلال بعض جلسات الاسبوع. ويرى التقرير ان افتقاد السوق لاي مقومات فنية جديدة قاد تعاملاته الى التداول بمستويات متوسطة خصوصاً مع القرارات الجديدة لمستثمري الفترات المتوسطة والطويلة في الاحتفاظ باستثماراتهم أو بناء مراكز استثمارية جديدة ترقياً لما يمكن ان تفرزه النقاشات السياسية المفتوحة منذ فترة. ولغت الشركة الى ان قيام المستثمرين الافراد بجني الأرباح غدى نشاط التراجع، خصوصاً في شريحة الاسهم الرخيصة التي يمكن من خلالها تحقيق هامش ربحية سريع.

قالت شركة الأولى للوساطة، ان تعاملات سوق الكويت للأوراق المالية شهدت تباينات واضحة مدعومة بتحقيق البورصة لخسائر متتالية خلال جلسات الاسبوع الماضي مع تراجع وتيرة اجراءات التحفيز الموجودة امام المستثمرين وسط بواعث قلق من تزايد سخونة الساحة السياسية. وقد يعزى اغلاق مؤشرات البورصة نهاية الاسبوع الماضي على المحفزات النفسية التي عكسها قرار هيئة اسواق المال الكويتية تأجيل الزام الشركات المدرجة على تطبيق قواعد «الحكمة».

جني الأرباح

وسيطرت حالة العزوف وعمليات جني الأرباح والضغط البيعية على مجريات تداولات البورصة في الجلسة الأخيرة من شهر ابريل حيث اغلق مؤشر السوق على تراجع، وجاءت افقالات الاسهم المدرجة لشهر ابريل عادة باستثناء بعض السلع القيادية التي تحولت الى فرض استثمارية حذرة لأصحاب السيولة، منها بعض البنوك اضافة الى شركات خدمة مثل زين وجيليتي وغيرها. ولغقت «الأولى للوساطة» في تقريرها الاسبوعي الى ان السوق افتتح تعاملات الاسبوع الماضي على تراجع، بعد ان اتسمت مجريات الجلسة بتغيرات عدة تصدرها اقبال المستثمرين على شراء الاسهم الرخيصة مقابل تباطؤ الطلب على الاسهم الثقيلة، الأمر الذي دفع بالمؤشر

قطر تنفذ مركز تسوق بمساحة 50 ملعب كرة لخدمة الموندريال

وأضاف «سيضم المول مركزاً للسينما يضم 19 شاشة، من ضمنها أول شاشة ليزر بقطر، و6 شاشات للخصيات الهامة، وأكثر من ثلاثة آلاف مقعد لصالات العرض السينمائي، وعشر محرمات لازقة لعبة البولينج، وسيغطي المول، الذي سيوفر 7 آلاف مكان لتوقف السيارات، مساحة 195 ألف متر مربع من المنطقة القابلة للتأجير وسيكون أكبر مول في قطر عند افتتاحه، مشيراً الى ان «قطر مول» يقع على مساحة تعادل خمسين ملعب كرة قدم وفق معايير الفيفا.

2022 في الدوحة». وذكرت في بيان امس ان المول يقام في منطقة نادي الريان الرياضي، ومن المقرر الانتهاء من الاعمال الانشائية في المشروع وافتتاحه في الربع الثالث من العام المقبل. وقال معزز الخياط، رئيس مجلس ادارة شركة «أورباكون»، ان المول سيكون مركزاً كبيراً للتسوق لليجذب السياح والمقيمين بقطر، فضلاً عن الجمهور الذي سيحضر مباريات كأس العالم، وسيضم أكثر من 400 متجر، ومنصات للماركات العالمية، وفندقاً فخماً (خمس نجوم) ومراكز التسلية وتذوق الطعام.

الدوحة - د ب أ: بدأت الدوحة تنفيذ أكبر مركز تسوق بقطر على مساحة تعادل مساحة 50 ملعب كرة قدم، لخدمة جمهور بطولة كأس العالم لكرة القدم في عام 2022، ومن المتوقع ان يستقبل 20 مليون متسوق سنوياً. وقالت شركة «أورباكون للتجارة والمقاولات» والتي تقوم بإنشاء وتطوير وتصميم مشروع «قطر مول»، ان المول سيكون مركز التسوق الرئيسي لجمهور كأس العالم كونه يقع بجوار الاستاد الرئيسي الذي ستجري فيه منافسات موندريال عام