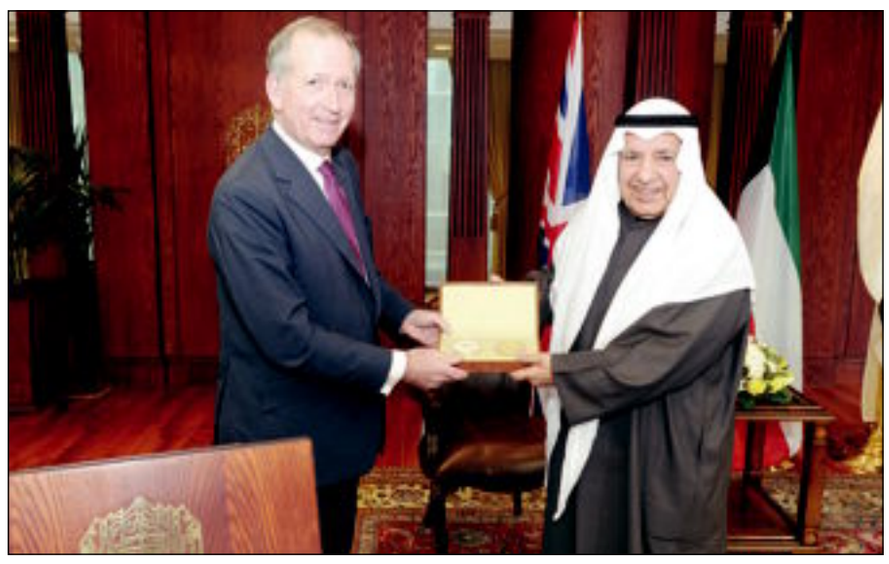
استقبل عمدة لندن اللورد الدرمان ألان يارو

الغانم: «الغرفة» حريصة على تعزيز العلاقات الاقتصادية مع بريطانيا


الغانم مكرّماً يارو

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي محمد ثنيان الغانم، عمدة مدينة لندن اللورد الدرمان ألان يارو، ويرافقه وفد رفيع المستوى يضم نخبة من أصحاب الأعمال والجهات الرسمية من المؤسسات المالية والاستثمارية، بحضور عدد من أعضاء مجلس إدارة الغرفة وقطاع الأعمال الكويتي المهتم في التعاون الاقتصادي مع بريطانيا.

ورحب الغانم باللورد يارو والوفد المرافق له، مشيراً إلى متانة العلاقات الاجتماعية والاقتصادية والتاريخية التي تجمع بين البلدين الصديقين، حيث احتلت المملكة المتحدة المرتبة الأولى بين الدول المصدرة لدولة الكويت في حقبة الستينات من القرن الماضي.

وأكد الدور الفعال لمكتب الهيئة العامة للاستثمار في لندن منذ تلك الفترة، والدور الذي لعبته الشركات الكويتية في التطوير العقاري والمصرفي والاستثماري في بريطانيا، مشدداً على استعداد الغرفة لتسخير كافة إمكاناتها مع الجانب البريطاني لإعادة المكانة الاقتصادية المرموقة إلى عهدها السابق بين دولة الكويت والمملكة المتحدة، خصوصاً مدينة لندن التي تمثل أهمية بالغة بالنسبة لقطاع الأعمال الكويتي والمجتمع ككل.

ومن جانبه أعرب اللورد الدرمان ألان يارو عن سعادته بزيارة غرفة تجارة وصناعة الكويت، وعن أمله بتحقيق الأهداف المرجوة من هذه الزيارة، مشيراً إلى طيب العلاقات التي تجمع البلدين، ومبيناً أهمية إقامة الشراكات الاستثمارية بين أصحاب الأعمال من الجانبين، واستغلال الإمكانيات التقنية لدى المملكة المتحدة في مجال الشراكة بين القطاعين الخاص والعام، ومؤكداً حرصه على زيارة دولة الكويت سنوياً لأهميتها الاقتصادية.

هاشم ومسؤولو الشركة يتفقدون القاعة

«نفط الكويت» تُحدّث قاعة «دسمان»

تقدمت شركة نفط الكويت في مديرية (جنوب وشرق الكويت) بمبادرة لتحديث وتطوير قاعة دسمان لكبار الزوار، وحاجز الوزن للدرجة الأولى ودرجة الأعمال بمطار الكويت الدولي.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة نفط الكويت هاشم هاشم في بيان صحافي، أن أعمال التحديث والتطوير بدأت في شهر سبتمبر من العام 2014، وانتهت في يناير الجاري، موجهاً الشكر لكل من ساهم في نجاح هذه المهمة.

وبين هاشم أن هذه الخطوة تأتي من منطلق اهتمام شركة نفط الكويت ودورها تجاه المجتمع الكويتي، وحرصها على تعزيز العلاقات مع غيرها من قطاعات الدولة المختلفة، مشدداً على أن هذه المبادرة بمثابة تعزيز التواصل مع المواطنين كإحدى الخطوات للتنمية وروح العمل والتفاؤل.

يبدأ 25 الجاري بمشاركة 44 شركة

عبد الشافي: 16 مليار دولار قيمة المشاريع في معرض «المال والعقار»

| كتب حسين كمال |

أكد الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي، أن المعارض العقارية أصبحت منفذاً رئيسياً لتسويق العقار في الكويت، وتوفير الفرص المناسبة لمن يبحث عن سكن او استثمار عقاري سواء داخل الكويت أو خارجها.

ولفت إلى أن الشركة ستدّشن في 25 الجاري معرضها الاول «المال والعقار الدولي» في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت، بمشاركة 44 شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار، تقوم بعرض مشاريع تفوق قيمتها 16 مليار دولار.

وقال عبد الشافي خلال المؤتمر الصحافي الذي عقدته شركة ليتني بمشاركة عدد من الشركات المشاركة في المعرض، إن السوق العقاري حالياً في افضل حالاته ويذخر بالعديد من الفرص التي يمكن الاستثمار فيها وتحقق افضل العوائد، مشدداً على أن المعرض في دورته الأولى يشهد الكشف عن العديد من المشاريع الجديدة، والتي يتم تسويقها للمرة الأولى.

ولفت عبد الشافي إلى ان المعرض يشهد عددا من المشاركات القوية و المتميزة من الشركات والبنوك، ما يساهم في تنوع المعروض سواء في الكويت، من خلال توفير شقق تمليك اوفي المشاريع النوعية في 21 دولة خليجية وعربية وأوروبية وأميركية.

عبد الشافي وممثلو الشركات خلال المؤتمر الصحافي (تصوير زكريا عطية)

«إكسبو الدولية»

وقال ممثل شركة «إكسبو الدولية للاستثمار العقاري» علي الفضلي، إن الشركة تقدم الخدمات التسويقية العقارية المبتكرة بمهنية عالية المستوى، لافتاً إلى أنها توافر فرصا استثمارية عظيمة في دولة الامارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان.

وأضاف الفضلي أن الشركة ستقدم في المعرض فرصا لقسائم سكنية واستثمارية في متناول الجميع في دولة الأمارات العربية بإمارة عجمان بأسعار تبدأ من 1750 دينار، من خلال وثيقة حرة.

«المحترف»

وأشار المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز الحمد، إلى أن الشركة لديها اربعة مشاريع، منها مشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة على الجبل، وذو إطلالة مميزه وتبعد عن العاصمة جنيف ساعتين.

وأضاف الحمد أنه يتم تسويق عقارات في الأردن عن طريق مشروع الظهير، وهي عبارة عن خمسة فلل ضمن أعلى مستويات الجودة وشقق استثمارية في مرج الحمام وغيرها في أراضي عبدون، بالإضافة إلى تسويق شقق سكنية في مدينة اسطنبول في تركيا لمشروع ميتروبوليتان وغيرها من المشاريع في المغرب.

«ماس العالمية»

وكشف مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله الشهاب، أن الشركة تركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا، لافتاً إلى أن إجمالي محفظة مشاريع الشركة تضم 20 مشروعاً متميزاً، ومنوهاً إلى أن أول المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا مشروع في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وادي التايمز، وهي تعد من أكثر المدن نمواً في بريطانيا، بالإضافة إلى مشروع في مدينة كنت في شرق لندن، ومشروع ثالث في منطقة «ستانمور» في شمال غربي لندن، ويوفر شققا سكنية مؤلفة من غرفتين، كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، والذي يعد موجهاً بشكل خاص للشرائح من ذوي الملاءة المالية وذوي النخبة.

«تبارك القابضة»

وذكر مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر، ان المجموعة تطرح في المعرض عدداً من المشاريع في مصر من بينها مشروع نايتني أفينيو بالتجمع الخامس، ويمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع بحجم استثمارات اكثرمن 1.3 مليار جنيه مصري، مشيراً إلى أن تسويق المشروع سيبدأ في المعرض، بالإضافة إلى مجمع سكني يتكون من 12 شقة في مدينة نصر يضم شققا على نصف دور بمساحات 222 مترا - تشطيب سوبر لوكس.

وأضاف أن «مجموعة تبارك» تقدم لعملائها فرصة الاستلام والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي، و6 أكتوبر، لافتاً إلى أنه يتم الآن تسليم وحدات مشروع «معادي كاونتي»، بالإضافة إلى مشروع أبراج «معادي ساندري» وبرج لافيدا الذي يقع في قلب المعادي وعلى بعد دقائق من النيل.

«مسلك الخير»

وقال مدير عام مسلك الخير العقارية إيهاب علام، إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتجع الصفوة» بأسعار لا تقبل المنافسة «المتر يبدأ من 8 دنانير» للأراضي السكنية داخل المنتجع، مع تسهيلات في الدفع من دون فوائد لجميع الجنسيات بكلفة 4 ملايين دينار، لافتاً إلى أن اهم ما يميز مشروع الصفوة أنه ملكية خاصة لشركة وإدارة كويتية.

«المطوع للاستثمار»

وأثنى رئيس مجلس الإدارة لشركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبد الله المطوع، على استعدادات شركة ليتني للمعرض، مشيداً بالمشاركات الممتازة من كبرى شركات التطوير والتسويق العقاري في الكويت، ومستعرضاً أهم المشاريع التي تملكها الشركة، والتي تشمل محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم، منها فنادق في الإمارات وتركيا «بحرمرمر» وصلالة بسلطنة عمان بتملك حر.

وأضاف أن الشركة تقدم شققاً في فرنسا في متناول الجميع، بالإضافة إلى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلومترات من الحرم الشريف، بالإضافة إلى مخططات لقسائم في السعودية بمناطق الخفجي وحفر الباطن ومنطقة المجمعة والتي تمثل فرصاً متميزة للاستثمار.

«آفاق المستقبل»

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة آفاق المستقبل العقارية محمد الحفار، أن الشركة تملك عدة مشاريع بمملكة البحرين من بينها برج فيتا المؤلف من 122 وحدة سكنية، وأبراج ناصر يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير، وتتألف من 100 شقة سكنية تم بيعها بالكامل و مشروع ثالث جديد في البحرين قيد الإنشاء في منطقة الجفير يتكون من 28 طابقاً ويضم 185 شقة تمليك.

تمليك العالمية

وقال ممثل شركة تمليك العالمية إيهاب خليفة، إن الشركة ستطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والعقارات الأوروبية حيث سيشهد المعرض طرح مشروع (Life Land)، حيث يعتبر اكبر مشاريع الشركة في دولة البوسنة، وسيتم طرحه على ثلاث مراحل لضخامة المشروع ومنتجع (Green Resort) في منطقة لوكا البوسنية، التي تعد من أشهر المناطق ذات الإطلالة الساحرة والحدائق المتنوعة، بالإضافة إلى مشروع المدينة الفضية في بليك دوزو – إسطنبول الأوروبية من تركيا، وهو كمبوند متكامل الخدمات وتم الانتهاء من 75 في المئة من الانشاء وسيتم تسليمه بالكامل بعد 7 أشهر.

«أسس»

وقال المدير التنفيذي لمجموعة أسس العقارية محمد بركات، إن المجموعة ستطرح خلال المعرض مشروعي شقق تمليك داخل الكويت بالفنطاس وحولي وغيرهما بنظام الغرفتين والثلاث غرف بفرص استثمارية رائعة تصل عوائدها لـ 7 في المئة وستكون طريقة السداد باطول مدة دفعات تسهيلاً على عملائها، بأسعار تبدأ من 65 ألفا بمقدم 14 ألف دينار.

وأضاف أن مفاجأة هذا المعرض من المجموعة مشروع مجمع سكني بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأميركية، ويتميز بإطلالته المباشرة على المحيط وبه فرص استثمارية وسكنية رائعة بنظام الشقق التمليك الجاهزة للسكن مع استلام فوري ودفعات طويلة وتمويل عقاري للعملاء بفرص استثمارية وسكنية متميزة، مبيناً أنه تمت مراعاة القيم الإسلامية والخصوصية المطلقة خلال إنشاء المجمع.

«مجموعة الشبيب»

وأعلن المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو العلا، أن المجموعة تشارك في المعرض بفرعيها «سارا العقارية» و«رماس العالمية»، من خلال خمسة مشروعات شقق تمليك بالكويت، إذ ستسوق لمشروعها الأول الكائن في منطقة السالمية بجوار دوار البدع، وتبلغ مساحة المشروع 1072 متراً مربعاً، ويتكون من 12 طابقاً بمساحات شقق منوعة وتشطيبات سوبر ديلوكس.

وأضاف أن المشروعات الأربعة المتبقية تتبع شركة رماس العالمية العقارية، وهي تقع في مناطق متنوعة أولها مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع، وثانيها مشروع رماس السالمية على شارع البلاجات، وثالثها مشروع رماس الجابرية المكون من عمارتين ويقع مقابل جسر السرة، ورابعها مشروع رماس الفروانية والذي من المتوقع الانتهاء منه نهاية مارس المقبل.

«البستان الدولية»

وقال الرئيس التنفيذي لشركة البستان الدولية للعقارات ابراهيم البستان، إن الشركة تقدم للمرة الأولى في الكويت عقارات في إسبانيا بعوائد استثمارية تصل نسبتها إلى 15 في المئة في كاستليون بإسبانيا، وسيحصل المستثمر على عقد استثمار ولمدة ثلاث سنوات مباشرة من الكويت.

«المدينة»: 40 في المئة عوائد صندوق «الهند»

طلال اليوسف

أفادت شركة المدينة للتمويل والاستثمار أن صندوق «الهند»، واصل تحقيق نتائجه المتميزة خلال 2014، محققا عوائد بلغت 40 في المئة. ويتفوق الصندوق بهذا الأداء على مؤشر السوق الهندي (SENSEX)، والذي بلغ أداؤه 30 في المئة عن الفترة نفسها.

وقال مدير الصندوق طلال سعود اليوسف إن صافي قيمة وحدة صندوق الهند بلغ 1.275 دينار، وذلك في نهاية ديسمبر الماضي ليؤكد انه كان وما زال واحدا من أفضل الصناديق الاستثمارية، لافتا إلى أن هذا التمييز لم يأت من فراغ بل جاء نتيجة الاستراتيجية الموضوعة من إدارة الصناديق بالشركة للارتقاء بأداء الصندوق وتحقيق أعلى عائد لحملة الوحدات.

وأضاف اليوسف أن الأسواق الهندية شهدت العديد من التطورات الاقتصادية أخيراً، إذ تم خفض سعر الفائدة 0.25 في المئة لأول مرة منذ مارس 2013 لتبلغ 7.75 في المئة، وذلك بعد استقرار معدلات التضخم عند مستويات معتدلة في السوق الهندي مما ساهم في انتعاش قطاع البنوك و الخدمات المالية ونمو الائتمان وتأثيره في تحريك العجلة الاقتصادية في البلاد.

وأشار مدير الصندوق إلى أن الانخفاض الكبير في أسعار النفط له آثار ايجابية لدى بعض الشركات في القطاعات التي يستثمر فيها الصندوق حيث ستنخفض تكلفة الشحن والتعبئة والتغليف مما يرفع من إيرادات الشركات وسيكون له تأثير ايجابي على استثمارات الصندوق.

وأوضح اليوسف أن السوق الهندي شهد تراجعا في شهر ديسمبر نتيجة لعمليات التصحيح وجني الأرباح بعد أن شهدت البورصة الهندية زخما قويا طوال عام 2014، مما خلق انطلاقة صعود قوية في بداية 2015 تبشر بمستويات قياسية جديدة.

وشدد اليوسف على أن صندوق «الهند» حقق عوائد مالية جيدة منذ انطلاقته، مما يؤكد صحة ونجاح الرؤية والسياسة الاستراتيجية التي تبنتها إدارة الشركة من خلال التركيز على بعض القطاعات ذات الخطورة الأقل والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية مستفيدة من الخبرات الواسعة التي يتمتع بها مديرو الاستثمار بالشركة في سوق الهند، الأمر الذي ساهم في حماية موجودات الصندوق وضمان إدارته بجودة عالية وتحقيق مردود إيجابي.

مزوّد بخاصية العرض المرئي لتحسين اتصال الشركات

«هواوي» تكشف النقاب عن هاتف «إي سبايس 8950»

اجتماعات مرئية عبر الهاتف الجديد

كشفت شركة «هواوي» عن أحدث جيل من الهواتف المرئية عالية الوضوح، وهو هاتف «إي سبايس 8950»، في إطار جهودها لتعزيز عمل المكاتب وإنتاجية الموظفين عبر المؤسسات والشركات في الشرق الأوسط.

وقالت الشركة في بيان لها، إن تقنية شاشة اللمس بالكامل تجتذب الشركات في جميع أنحاء العالم، نظراً إلى تزايد شعبية الهواتف المكتبية المرئية والذكية التي غيرت عادات المستخدم في استعمال وسائل الاتصال الجديدة، والدور الذي تلعبه في تسهيل عمل الموظفين والارتقاء بمستوى إنتاجيتهم.

وأضافت «هواوي» أن هاتف «إي سبايس 8950» يوفر تجربة مثالية تجعل تواصل الشركات أكثر متعة وكفاءة بفضل ميزة اللمس الكاملة، إذ يوفر الهاتف المزود بخاصية العرض المرئي تجربة متناسقةً للمستخدم عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف الذكية والأجهزة اللوحية، كما تسمح تكنولوجيا خاصة متوافرة به للمستخدمين باستخدام البلوتوث للتبديل بين هاتف المكتب وجهاز الهاتف المحمول دون الحاجة إلى إنهاء المكالمة.

وأضافت أن خدمة المؤتمرات المرئية بخاصية اللمس التي يقدمها الجهاز، ستضمن تقديم أفضل تجربة اتصال مرئي وتحكم مبسط وسهل بالمكالمات.

وأوضح المدير الإقليمي لحلول الاتصالات الموحدة والتعاون في شركة هواوي إنتربرايز قطاع المشاريع في الشرق الأوسط كامران شوكت، أن طرح «هواوي» لأحدث الهواتف المرئية وأكثرها ابتكاراً وتقدماً من الناحية التكنولوجية، يظهر التزامها بتقديم أفضل خدمات الاتصالات الموحدة والحلول التعاونية للشركات في الشرق الأوسط.

وقال إن هذا الهاتف يتميز بتصميم جديدٍ وأنيق، وبشاشة عرض تعمل باللمس، بالإضافة إلى واجهة تفاعلية للمستخدم، مشيراً إلى أن الشركة عملت على تحسين جودة المكالمات المرئية التي تتطلب عرض نطاق ترددي منخفض جدا للعمل، من أجل تقديم أفضل تجربة ممكنة للشركات.

وتوقع أن تزداد أهمية استخدام التقنيات مثل الاتصالات الموحدة وحلول التواصل بين «الآلة والآلة» في قطاع صناعة تكنولوجيا المعلومات الإقليمية، وفقاً لأحدث الإحصاءات والتوقعات التي نشرتها «آي دي سي»، حيث أشارت إلى أنه من المتوقع أن يتجاوز إنفاق منطقة الشرق الأوسط على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات 32 مليار دولار في السنة المقبلة.

وتعد قاعدة الهاتف عبارة عن زاوية قابلة للتعديل لتركيز الرؤية بشكل طبيعي، وتظهر سبائك الألمنيوم عالية الجودة النوعية الممتازة للمواد التي صنع منها الهاتف، كما أن شاشة اللمس الحساسة للغاية والتي تعمل بتقنية «آي بي إس» توفر للمستخدم زاوية عرض واسعة جداً لالتقاط المزيد من تفاصيل الصورة.

ويتم تشغيل الصوت تلقائياً إلى هاتف المستخدم المحمول مع وظيفة الاستخدام من دون يدين، وأثناء استخدام البلوتوث، في حال كان يرغب في مغادرة منطقة المكتب، ويمكن للمستخدم الاستمرار في المكالمة الصوتية باستخدام سماعة بلوتوث دون الحاجة إلى تحويل المكالمة إلى سماعة الهاتف المحمول.